

Bitemporalitet (EJF)

Oprindelig kilde	WorkZone - 1442-0750
Forfatter	Datafordeleren
Oprettet	May 14, 2019
Version	1.1
Ændret	Nov 02, 2023
Sidehistorik	• Se sidehistorik

Siden beskriver registerspecifikke forhold af implementeringsnær karakter, som anvendere skal være opmærksom på ved anvendelse af tjenester og data for Ejerfortegnelsen (EJF)

Læs mere om bitemporalitet og start på siden [Datafordeleren - introduktion til bitemporalitet](#).

- [Generelle forhold for EJF tjenesters søgeparametre og status](#)
- [Historik og bitemporalitet](#)
- [Oprindelsestidspunkt](#)
- [Modelregler](#)
- [Statusværdier og livscyklus](#)
- [Tilgængelige søgeparametre i EJFs tjenester](#)

Generelle forhold for EJF tjenesters søgeparametre og status

Ejerfortegnelse (EJF) tjenester på Datafordeleren har disse temporale søgemuligheder:

Søgeparameter: tidspunkt

Dvs. søgning med kombinationer af parametrene:

- Registreringstid
- Virkningstid

Søgeparameter: tidsperiode

Dvs. søgning med kombinationer af parametrene:

- RegistreringstidFra
- RegistreringstidTil
- VirkningstidFra
- VirkningstidTil

I EJF har disse parametre defaultværdien tidspunktet for eksekveringstidspunktet for søgningen (dvs. tjenesten returnerer objekter, der er registrerede og gældende på tidspunktet, hvor søgningen foregår).

BEMÆRK

Datoformat følger Datafordelerens format for tidsangivelse, og benytter ikke millisekunder for registrerings- og virkningstid. For deres registrerings- og virkningstid er millisekunder altid 0 og har derfor følgende format yyyy-mm-ddTHH:MM:SS.000000.

I nogle tilfælde afrundes virkningstid endvidere til hele dage. Se mere om [afrunding af tidsstempler i Ejerfortegnelsen](#).

[Til toppen](#)

Søgeparameter: status

Udfaldsrummet for parameteren Status i EJF er:

- gældende
- tilbagerullet
- historisk

Hovedforløbet er, at et ejerskab bliver gældende fra anmeldelses/overtagelsesdato hvor ejendommen erhverves. Ejerskabet bliver ved salg af sidste ejerandel historisk fra anmeldelses /overtagelsesdatoen.

Er der tale om en tilbagerulning (f.eks. ifm. et betinget skøde), kan et gældende ejerskab antage værdien tilbagerullet i den givne periode, ligesom den gamle ejer genindsættes. Dvs. ejerskab skifter status fra historisk til gældende.

Vær opmærksom på, at parameteren Status er case-sensitiv, og skal skrives med småt.

Historik og bitemporalitet

[Til toppen](#)

Ejerfortegnelse data før juni 2019 (2019-06-11T00:00:00.000000+02:00) er etableret ud fra registrering af faktiske ejere og ejendomsadministratorer i ESR. Alle registrerede gældende og historiske ejere er konverteret fra ESR ifm. implementeringen af Ejerfortegnelsen. Ejerfortegnelsen vil derfor have registreret de samme historiske ejere mv., som fandtes i ESR på konverteringstidspunktet, samt manuelle berigelser indført af registerførere siden da.

Analyse af de konverterede ejerskaber viste en del variation i den historiske registrering i ESR på de enkelte ejendomme. Dog syntes de sidste 25 år før konvertering at være dækket ind for alle ejendomme. Med hensyn til bitemporalt registreringsperspektiv er der ingen forskel på de konverterede data og registreringer foretaget i Ejerfortegnelsen.

Bemærk: Ejerfortegnelsen udstiller både **faktiske og tinglyste ejere**, men da ESR ikke havde brugbare registreringer af tinglyste ejere, vil tinglyste ejerskaber ikke optræde i konverteret data. Disse opdateres og udstilles, efterhånden som der modtages nye tinglysningsbeskeder herom fra Digital Tinglysning. Indtil da vil tinglyste ejerandele være udstillet som ??.

Oprindelsestidspunkt

[Til toppen](#)

Ejerfortegnelsen har som sådan ikke et officielt oprindelsestidspunkt, da Ejerfortegnelse data er baseret på alle registrerings- og virkningstider fra kildesystemet ESR, jf. ovenstående afsnit om Historik og Bitemporalitet.

Ved konvertering fra ESR blev der identificeret ca. 600.000 ejerskaber uden overtagelsesdato. Disse blev oprettet i Ejerfortegnelsen med både virkningstid og registreringstid iflg. aftale med Kommunernes Landsforening:

- Historiske ejerskaber blev oprettet med virkningFra 1/1-1800
- Gældende ejerskaber blev oprettet med virkningFra 1/1-1970

Ældste data er således dateret 1800-01-01T00:00:00.000000+02:00, som kan betragtes som oprindelsestidspunkt.

Modelregler

[Til toppen](#)

Beskrivelse af implementering af modelreglerne for bitemporalitet herunder eventuelle afvigelser.

Ejerfortegnelsen følger **modelreglerne** fuldt ud og udstiller den fulde historik bitemporalt.

Et ejerskab/forretningsobjekt kan ikke være overlappende bitemporalt, men anvender man kun virkningstid kan der i den tidsmæssige registrering være overlap. F.eks. kan et betinget skøde blive aflyst, hvorefter ejerskaber ift. virkningstid tilbagerulles til situationen før det betingede skøde, mens de hidtidige registreringer afregistreres i registreringstiden.

Man skal altså altid bruge både virkningstid og registreringstid, hvis man skal have et entydigt svar.

Se endvidere [Bitemporale registreringseksempler for ejerskab og ejerskifte](#)

Statusværdier og livscyklus

[Til toppen](#)

I Ejerfortegnelsen anvendes ift. de fleste forretningsobjekter følgende forretningsmæssige statusværdier:

- **"gældende"**, som betyder, at den pågældende forekomst er/har været gældende inden for den tilhørende virkningsperiode.
- **"tilbagerullet"**, som betyder, at den pågældende forekomst har været opfattet som gældende inden for den tilhørende virkningsperiode, men at man senere har konstateret, at dette var en fejl og derfor "tilbagerullet" denne.
- **"historisk"**, som betyder, at det pågældende forretningsobjekt logisk set ikke længere eksisterer, men at det tidligere har haft en eller flere forekomster med en gyldig virkningstid og registreringstid.

Ejerfortegnelsen har ingen komplekse relationer til andre registre. Ejerfortegnelsen henter oplysninger om personer og virksomheder via hhv. CPR-nummer og CVR-nummer samt ejendomsoplysninger fra hhv. Matriklen og Ejendomsbeliggenhedsregistret ud fra et BFE-nummer.

Se [Systemoverblik og kontekst](#)

Tilgængelige søgeparametre i EJFs tjenester

[Til toppen](#)

Der henvises til dokumentation af de respektive tjenester:

- [REST \(EJF\)](#)
 - [Filudtræk \(EJF\)](#)
-