

Ejerfortegnelsen (EJF)

Ejerfortegnelsen er et autoritativt register over de faktiske ejere af al fast ejendom i Danmark baseret på den fællesoffentlige ejendomsnøgle (BFE-nummer). Ejerfortegnelsen indeholder oplysninger om de personer og virksomheder, som råder over en fast ejendom, og hvortil meddelelser vedrørende ejendommen kan sendes.

- [Om Ejerfortegnelsen](#)
- [Hvad indeholder Ejerfortegnelsen](#)
- [Hvordan er Ejerfortegnelsen etableret](#)
- [Oversigt over dokumentation](#)

Sideinformation

Forfatter	Datafordeleren
Oprettet	Mar 14, 2019
Version	1.0
Ændret	Nov 02, 2023
Sidehistorik	• Se sidehistorik

Om Ejerfortegnelsen

Ejerfortegnelsen er et autoritativt register over de faktiske ejere af al fast ejendom i Danmark baseret på den fællesoffentlige ejendomsnøgle (BFE-nummer). Ejerfortegnelsen indeholder oplysninger om de personer og virksomheder, som råder over en fast ejendom, og hvortil meddelelser vedrørende ejendommen kan sendes.

[blocked URL](#)

Ejerfortegnelsen understøtter, at der til et ejendomsejerskab mv. kan tilknyttes en administrator.

Endvidere gemmes og udstilles handelsoplysninger fra det digitale tinglysningsystem.

Ejerfortegnelsen er afgrænset til registrering af ejere og administratorer knyttet til fast ejendom registreret i Matriklen og deri identificeret med et BFE-nummer – se mere på [Bestemt Fast Ejendom \(BFE\) - identificeret af Matriklen](#).

Ejerfortegnelsen understøtter de følgende tre forskellige administrator begreber:

- En ejendomsadministrator som er den samme administrator som findes i Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR).
- En ejerskabsadministrator, som er en administrator, som på ejers foranledning, er indsat som den der skal modtage meddelelser fra det offentlige, herunder ejendomsskattebilletten og opkrævning af bidrag vedrørende en specifik ejendom.
- En Person/Virksomhedsadministrator, som for eksempel bliver indsat i forbindelse med dødsfald (bobestyrelse) eller konkurs.

Læs mere om Ejerfortegnelsens vedligehold, kvalitetskontroller og eventuelle forbehold for anvendelse på siden [Datakvalitet \(EJF\)](#).

Læs mere om registrets brug af forskellige begreber og definitioner på siden [Begreber i Ejerfortegnelsen \(EJF\)](#). Se også registrets [systemoverblik og kontekst](#).

Find flere eksempler og vejledninger til Ejerfortegnelsen på siden [Eksempler og vejledninger \(EJF\)](#).

Hvad indeholder Ejerfortegnelsen

Centralt for Ejerfortegnelse (EJF) datamodel, som den udstilles til Datafordeleren, er ejerskifter – når en ejendom skifter ejere. I EJF's datamodel har et Ejerskifte et unikt identificerende id og et BFE-nummer, der angiver hvilken ejendom der er tale om. Derudover har et ejerskifte referencer til eventuelt associerede handelsoplysninger.

Læs mere om datas indhold i [Ejerfortegnelse \(EJF\) objekt-katalog](#), som viser registrets objekttyper med deres egenskaber og relationer.

Hvordan er Ejerfortegnelsen etableret

I Danmark er det ikke lovpligtigt at tinglyse et ejerskifte. Derfor er der behov for et register der registrerer faktiske ejerskab. Op til 2019 var det kommunernes Ejendomsstamregister (ESR), der registrerede faktiske ejerskifter i Danmark. Da ESR med Grunddataprogrammets implementering blev udfaset, var der behov for et nyt register, der kunne varetage forvaltningsopgaver og beskattningen af fast ejendom i Danmark. Ejerfortegnelsen blev derfor i 2019 som led i Grunddataprogrammet etableret som et nyt autoritativt register over de faktiske ejere og administratorer af fast ejendom i Danmark.

Ejerfortegnelsen har været et af i alt tre projekter under Grunddataprogrammets delprogram 1 - også kaldet Ejendomsdataprogrammet. Projektet ses i sammenhæng med delprogrammets to andre projekter: Matriklens udvidelse og Udvidelse af BBR.

Geodatastyrelsen opretholder en landsdækkende registrering af al fast ejendom i **Matriklen**, af alle ejerskaber og administratorer i Ejerfortegnelsen, samt af alle faste ejendommers beliggenhedsadresser i **Ejendomsbeliggenhedsregistret**. Disse registre og registreringer danner grundlag for omsætning, belåning og beskattning af fast ejendom og bruges som registrerings- og administrationsgrundlag af offentlige myndigheder.

Oversigt over dokumentation

Dokumentation for EJFs vedligehold, kvalitetskontrol og forbehold er samlet på **Datakvalitet (EJF)**

Dokumentation for hændelser fra EJF er samlet i **Hændelser (EJF)**

Dokumentation for REST fra EJF er samlet i **REST (EJF)**

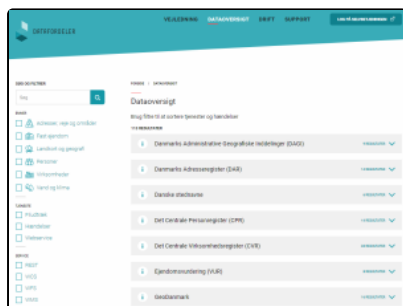
Dokumentation for Filudtræk fra EJF er samlet i **Filudtræk (EJF)**

Skemaerne fra EJF er samlet på **Skema - filudtræk og webservices (EJF)** og **Skema - hændelser (EJF)**

Den registerspecifikke dokumentation om bitemporalitet fra EJF er samlet på **Bitemporalitet (EJF)**

Læs mere registerspecifik dokumentation om EJF i **Systemoverblik og kontekst (EJF)**, læs mere om **Begreber i Ejerfortegnelsen**, **Forretningsregler (EJF)** og se **Eksempler og vejledninger**.

Gå til Dataoversigt på Datafordeler.dk



Gå til Dokumentation - forsiden

