

Ejendomsbeliggenhedsregistret (EBR)

Ejendomsbeliggenhed er i hovedreglen en reference mellem ejendommen og den adresse, der skal anvendes som beliggenhedsadresse. I tilfælde hvor der ikke eksisterer en adresse for en ejendom, er der i Ejendomsbeliggenhedsregisteret (EBR) en beliggenhedsbetegnelse til anvendelse i stedet for en faktisk adresse. I Ejendomsbeliggenhedsregisteret er der desuden information om, hvilken kommune der har det administrative ansvar for informationen i Ejendomsbeliggenhed.

- [Om Ejendomsbeliggenhedsregistret](#)
- [Hvad indeholder Ejendomsbeliggenhedsregistret](#)
- [Hvordan er Ejendomsbeliggenhedsregistret etableret](#)
- [Oversigt over dokumentation](#)

Sideinformation

Forfatter	Datafordeleren
Oprettet	Mar 14, 2019
Version	1.0
Ændret	Nov 02, 2023
Sidehistorik	• Se sidehistorik

Om Ejendomsbeliggenhedsregistret

Ejendomsbeliggenhed er i hovedreglen en reference mellem ejendommen og den adresse, der skal anvendes som beliggenhedsadresse. Beliggenhedsadressen anvendes til at identificere en fast ejendom, som et supplement til BFE-nummeret (Bestemt Fast Ejendom), der er den egentlige ejendomsidentifikation. Beliggenhedsadressen bliver brugt som identifikation i forbindelse med borgerrettet kommunikation så som ejendomsskattebillet, BBR-rapport med mere.

I tilfælde hvor der ikke eksisterer en adresse for en ejendom, er der i Ejendomsbeliggenhedsregisteret (EBR) en beliggenhedsbetegnelse til anvendelse i stedet for en faktisk adresse. I Ejendomsbeliggenhedsregisteret er der desuden information om, hvilken kommune der har det administrative ansvar for informationen i Ejendomsbeliggenhed.

Beliggenhedsbetegnelsen er en tekst dannet på baggrund af blandt andet informationer i [Danmarks Administrative og Geografiske Inddelinger \(DAGI\)](#). Ejendomsbeliggenhedsadressen dannes ved, at der i [Danmarks Adresse Register \(DAR\)](#) vælges en adresse til jordstykker i matriklen og til enheder, opgange eller tekniske anlæg i BBR. Når der sker ændringer i matriklen, DAR eller BBR modtager EBR oplysninger herom og beregner ejendomsbeliggenheden ud fra de tilgængelige oplysninger fra de samme registre. I særlige tilfælde kan kommunerne anmode Geodatastyrelsen om at ændre en ejendomsbeliggenhedsadresse, dog kun inden for de i reglerne fastsatte muligheder.

Læs mere om Ejendomsbeliggenheds vedligehold, kvalitetskontroller og eventuelle forbehold for anvendelse på siden [Datakvalitet \(EBR\)](#).

Alle faste ejendomme registreret eller noteret i matriklen med et identifikationsnummer (BFE-nummer) skal tildeles en beliggenhedsadresse, som registreres af Geodatastyrelsen i Ejendomsbeliggenhedsregistret. Læs mere om reglerne omkring faste ejendomes beliggenhedsadresse i [Bekendtgørelsen om faste ejendomes beliggenhedsadresse \(retsinformation.dk\)](#).

Hvad indeholder Ejendomsbeliggenhedsregistret

Beliggenhedsadressen for en ejendom angives med et vejnavn, et husnummer, eventuelt etagebetegnelse og dørbetegnelse samt postnummer og bynavn.

Læs mere om datas indhold i [Ejendomsbeliggenhedsregistrets objektkatalog](#), som viser registrets objekttyper med deres egenskaber og relationer.



Hvordan er Ejendomsbeliggenhedsregistret etableret

Ejendomsbeliggenhedsregistret afløste den beliggenhedsbetegnelse, som kommunerne tidligere ajourførte i Ejendomsstamregistret (ESR). Dette skulle sikre en ensartet måde at registrere ejendomsbeliggenheder på. Tidligere afgjorde den enkelte kommune selv, hvordan ejendommens beliggenheder skulle registreres indenfor kommunen.

Geodatastyrelsen opretholder en landsdækkende registrering af al fast ejendom i **Matriklen**, af alle ejerskaber og administratorer i **Ejerfortegnelsen**, samt af alle faste ejendommens beliggenhedsadresser i Ejendomsbeliggenhedsregistret. Disse registre og registreringer danner grundlag for omsætning, belåning og beskatning af fast ejendom og bruges som registrerings- og administrationsgrundlag af offentlige myndigheder.

Oversigt over dokumentation

Dokumentation for EBRs vedligehold, kvalitetskontrol og forbehold er samlet på **Datakvalitet (EBR)**

Dokumentation for hændelser fra EBR er samlet i **Hændelser (EBR)**

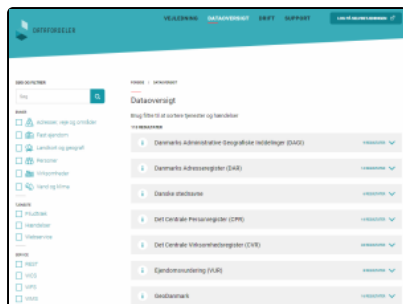
Dokumentation for filudtræk fra EBR er samlet i **Filudtræk (EBR)**

Dokumentation for REST fra EBR er samlet i **REST (EBR)**

Skemaerne fra EBR er samlet på **Skema - filudtræk og webservices (EBR)** og **Skema - hændelser (EBR)**

Den registerspecifikke dokumentation om bitemporalitet fra EBR er samlet på **Bitemporalitet (EBR)**

Gå til Dataoversigt på Datafordeler.dk



Gå til Dokumentation - forsiden

