



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Mapning mellem OIS og Datafordeleren

Status: Godkendt
Version: 2.0
Dato: 18.10.2018



Forord

Implementeringen af det fællesoffentlige grunddataprogram medfører en række grundlæggende ændringer i forvaltningen og brugen af data indenfor især ejendoms- og adresseområdet, og data udstilles fremover fra én kilde: Datafordeleren.

En del private og offentlige anvendere af adresse- og ejendomsdata henter i dag data fra den Offentlige InformationsServer (OIS). Med implementeringen af grunddataprogrammet, skal anvenderne forberede sig på en større omstilling, når de fremover skal hente data fra Datafordeleren.

Parterne bag det samlede grunddataprogram har stort fokus på at sikre anvendere af grunddata gode forudsætninger for at planlægge og udføre overgangen til Datafordelerens tjenester. Efter ønske fra flere anvendere har Digitaliseringsstyrelsen iværksat et arbejde med at belyse forskellene mellem at hente data fra OIS i forhold til Datafordeleren, og konsulenthuset Strand & Donlund har udført arbejdet. Det er resulteret i dette dokument og et Excelark, der beskriver forskellen på feltniveau.

Denne udgave af mapningen er etableret i løbet af fjerde kvartal 2017 og opdateret i tredje kvartal 2018 med mapning til tjenesteattributter. Arbejdet er gennemført i et tæt samarbejde mellem DIGST og Strand & Donlund med aktiv inddragelse af såvel anvendere som registerprojekter. Dette er sket i form af:

- Afholdelse af seks workshops med anvendere – herunder en workshop med afprøvning af en prototype på mapningen.
- Afholdelse af to workshops med registerprojekter inkl. repræsentanter fra hhv. OIS og Datafordeler.
- Individuelle møder med de enkelte registerprojekter med henblik på afstemning af detaljer i mapningen.
- Skriftlige review med inddragelse af registerprojekter og anvendere.

Der er blandt anvendere og de relevante registerprojekter i programmet bred enighed om, at der ikke hos en enkelt myndighed eller person eksisterer et samlet overblik over både OIS's og Datafordelerens udstilling af data. Mapningen er således et resultat af bidrag og perspektiver fra mange parter.

Læseren skal være opmærksom på, at mapningen er en hjælp til at planlægge og udføre overgangen fra OIS til Datafordeleren. Det kræver således også en væsentlig indsats i egen organisation i form af afdækning af egne forretningsregler, systemlandskaber, procedurer mv. for at kunne foretage en fyldestgørende forberedelse af overgangen fra OIS til DAF.

Version 2.0 af dokumentet indeholder ligeledes dokumentation af Danske Stednavne og Danmarks Geografiske Administrative Inddelinger. Data herfra udstilles i dag ikke på OIS, hvorfor der ikke skal laves mapning mellem OIS og DAF for de to datasæt. De er medtaget for at sikre et fuldt overblik over dataregistre med relevans for adressedata på DAF, da nærværende dokument anvendes af mange parter til at skabe sig overblik over al ejendoms- og adressedata.

Digitaliseringsstyrelsen

Oktober 2018.



Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING	5
1.1 BAGGRUND	5
1.1.1 Den offentlige informationsserver (OIS).....	5
1.1.2 Grunddataprogrammet.....	5
1.2 FORMÅL OG MÅLGRUPPE	5
1.3 STRUKTUR OG INDHOLD	5
1.3.1 Dokumentation af mapning.....	5
1.3.2 Introduktion til mapning på attributniveau (Excel)	6
1.3.3 Grundlag for mapning	8
1.3.4 Anvendte forkortelser.....	8
1.4 AFGRÆNSNING	9
2. FORRETNING	10
2.1 FORSKELLE MELLEM OIS OG UDSILLING PÅ DATAFORDELEREN	10
2.1.1 Registersammenhænge.....	10
2.1.2 Registerændringer	12
2.2 ÆNDRINGER I STRUKTURER/TERMINOLOGIER	13
2.2.1 Den nuværende ejendomsregistrering.....	13
2.2.2 Forandringen i hovedtræk	13
2.2.3 Ændring omkring begreber og nøgler	14
2.2.4 Ændring i terminologier	14
2.3 ÆNDRINGER I PROCESSER, WORKFLOWS OG FORRETNINGSREGLER	14
2.3.1 Grunddataregistre.....	14
2.3.2 Tidlig registrering.....	14
2.3.3 Samarbejdende grunddataregistre	15
2.3.4 Adressegrundlaget forbedres	15
2.3.5 Ejendomsbeliggenhed.....	16
2.3.6 Dataleverancer fra kilderegistre til OIS og Datafordeler.....	16
2.3.7 Sikkerhed og persondata	16
3. INFORMATION	18
3.1 ÆNDRINGER PÅ OVERORDNET INFORMATIONSMÆSSIGT NIVEAU	18
3.1.1 Begrebsmodel.....	18
3.1.2 Begreber og registeransvar	18
3.1.3 Begreber ift. OIS og Grunddata.....	20
3.1.4 Begreber ift. registeransvar.....	24
3.1.5 Nøglesammenhænge	24



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

3.1.6 Ejendomsbegrebet.....	26
3.1.7 Ejendomme og kommunerelation	27
3.2 ÆNDRINGER I DATAMODELLER	28
3.2.1 Ejendomme	28
3.2.2 Ejendomsbeliggenhed.....	32
3.2.3 Ejendomsejere og administratorer	33
3.2.4 Bygninger og boliger	37
3.2.5 Adresser	40
3.2.6 Ejendomsøkonomi.....	42
3.3 ÆNDRINGER I STRUKTURER.....	43
3.3.1 Dobbelthistorik.....	43
3.3.2 Tilknytning af metadata	44
4. APPLIKATIONER / SERVICES	45
4.1 ÆNDRINGER I SERVICES/METODER	45
4.1.1 Filudtræk til anvendere	45
4.1.2 Udstilling af services til anvendere.....	46
4.2 NYE/NEDLAGTE/ÆNDREDE SERVICES.....	46
4.2.1 Enkeltopslag via en brugerflade	46
4.2.2 Udstilling af opdateringer (hændelser).....	47



1. Indledning

1.1 Baggrund

1.1.1 Den offentlige informationsserver (OIS)

Den Offentlige Informationsserver (OIS) er en statslig distributionsløsning, der samler en række oplysninger vedrørende ejendomme i Danmark. Oplysningerne stammer fra en række landsregistre, der ejes og vedligeholdes af kommunerne, regionerne og staten.

Data kan hentes fra OIS via enkeltopslag direkte på hjemmesiden og ved distribution til professionelt brug i offentlige og private virksomheder, eksempelvis ejendomsbeskatning, ejendomshandel og låneberegninger. Distributionen til professionelle sker gennem datadistributører – såkaldte OIS-distributører.

OIS er en væsentlig kilde til data for en stor skare af anvendere som f.eks. finanssektoren og ejendomssektoren. Data fra OIS tilgås af OIS-distributørerne i langt overvejende grad i form af masseudtræk (filudtræk) og/eller opdateringer (deltaudtræk).

1.1.2 Grunddataprogrammet

Med grunddataprogrammet samles de grundlæggende registreringer om Danmark og danskerne under det fælles begreb grunddata. Det betyder, at data standardiseres, så de kan kombineres og anvendes sammenhængende. Distribution af disse sammenhængende grunddata sker via den fællesoffentlige distributionsløsning – Datafordeleren.

I den forbindelse er der etableret en fælles datamodel, som alle involverede registre tilpasser deres registre efter. Dette betyder, at der sker en række ændringer i modelleringen og indholdet af disse registres data.

Efter implementeringen af Datafordeleren tilbagekonverteres data, så de kan udstilles på OIS i de nuværende udstillingstabeller. Disse tilbagekonverterede data og de nuværende data på OIS er i udgangspunkt de samme, om end der vil være enkelte forskelle.

1.2 Formål og målgruppe

De kommende anvendere af Datafordeleren skal kunne se, hvordan de data man henter/får fra OIS i dag, hentes/ser ud på Datafordeleren. Formålet med dokumentet her, er at beskrive forskelle og ligheder mellem adgang til og brug af data fra det nuværende OIS kontra den fremtidige udstilling på Datafordeleren. Det er sigtet, at en anvender skal kunne læse dokumentationen som en komparativ fremstilling af de to løsninger og deres dataindhold.

Målgruppen for mapning-dokumentationen er anvendere af OIS-data i bred forstand, der henter data ved enkeltopslag på hjemmesiden og OIS-distributørerne, der henter, tilpasser og målretter data fra OIS til deres kunder. Målgruppen omfatter ikke privatpersoner.

1.3 Struktur og indhold

1.3.1 Dokumentation af mapning

Dokumentationen er opdelt i en overordnet forretningsmæssig beskrivelse (dette Word dokument), samt en mapning af OIS og Datafordelerens attributter i Excel.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Worddokumentet beskriver overordnet de udstillede begreber samt uddybende beskrivelser af strukturelle ændringer i data mellem OIS-udstillingen og Datafordeler-udstillingen.



Dokumentet er struktureret ud fra ”OIOEA-reolen” som følger:

- Kapitel 2 beskriver ”Forretning”
- Kapitel 3 beskriver ”Information”
- Kapitel 4 beskriver ”Applikation”

Hovedvægten i dokumentet er lagt på informationer, dvs. kapitel 3.

Excel-dokumentet indeholder selve mapningen af attributter og består af 3 hovedfaner og nogle hjælpefaner med læsevejledning og detaljer, der af hensyn til overskueligheden på mapningsfanen er beskrevet i særskilte faner.

De 3 hovedfaner indeholder OIS-attributterne, Datafordeler -attributterne samt selve mapningen mellem OIS- og Datafordeler-attributterne.

Udover en læsevejledning, der er delvist gentaget i næste afsnit, indeholder hjælpefanerne uddybende mapningsregler, der henvises til på mapningsfanen.

1.3.2 Introduktion til mapning på attributniveau (Excel)

Selve mapningen af attributter, fremgår af fanen ”Mapning”, der indeholder følgende kolonner med tilhørende beskrivelser:

Kolonne	Beskrivelse
Begreb	Henvisning til det overordnede begreb fra begrebsmodellen, beskrevet i "Mapning mellem OIS og Datafordeleren" (dette Word dokument). Eventuelt med et yderligere "under" begreb efter bindestregen.
OIS Dataområde	Henviser til "Subject Area" i OIS datamodel-dokumentationen.
OIS Tabel	Tabelnavn fra OIS datamodel-dokumentationen, eller OIS XSD, hvis tabellen ikke fremgår af dokumentationen.
OIS Attribut	Attributnavn fra OIS datamodel-dokumentationen, eller OIS XSD, hvis attributten ikke fremgår af dokumentationen.
Fra OIS til DAF	Indeholder reglen for at komme fra OIS til DAF.
Fra DAF til OIS	Indeholder reglen for at komme fra DAF til OIS.
DAF Register	Henviser til hvilket grunddataregister, der udstiller attributten på DAF.
DAF Generalisering	Henviser til en eventuel overordnet UML-klasse, for den klasse, der er angivet i "Klasse" kolonnen. For mapninger til klasserelationer, er "target" klassen angivet. Det fremgår af en parentes, at det er en klasserelation.
DAF Klasse	Angivelse af den UML-klasse, der indeholder den udstillede attribut på DAF. Bemærk at komplekse datatyper, kan være vist som klasser (angivet i parentes). Bemærk, hvis der er angivet en generalisering, skal denne medtages som klasse, for at give de komplet overblik over de tilhørende attributter.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

	For mapninger til klasserelationer, er "source" klassen angivet, det fremgår af en parentes, at det er en klasserelation.
DAF Attribut	DAF Attributnavn fra data.gov.dk.

Table 1: Oversigt over kolonner i Excel mapningsfanen.

Vedrørende reglerne i kolonnerne "Fra OIS til DAF" og "Fra DAF til OIS"

Reglerne kan inddeles i følgende fire kategorier:

- 1) "1:1", hvilket betyder at attributterne på OIS og DAF indeholder samme data.
- 2) En simpel regel til at mappe indholdet mellem en OIS- og en DAF-attribut, der fremgår direkte af mapningsfeltet.
- 3) En kompleks regel til at mappe indholdet mellem en OIS- og en DAF-attribut. Angivet med teksten "Se regel xx", hvor reglerne kan findes på fanen "Regler".
- 4) Henvisning til en anden fane i regnearket, hvor reglerne er specificeret. Dette er typisk for generelle attributter, der eksisterer mange gange i mapningen, men altid skal forstås og oversættes på samme måde ("Ejendomme" og "Tidsangivelser").

Navigation og sortering i de mappede attributter:

Mapningen af samtlige attributter er foretaget i en samlet tabel, med mulighed for filtrering og sortering i alle kolonner.

I overskriftsrækken er der et trekantet symbol. Ved at klikke på det, giver Excel mulighed for at filtrere indholdet i den valgte kolonne.

Filtreringen kan enten foretages på specifikke værdier (sæt hak i de ønskede værdier), eller ved en søgning. Hvis man eksempelvis bruger søgeteksten "Ejendomme", filtreres der på alle begreber tilhørende ejendom.

Der kan filtreres i flere kolonner ad gangen. Resultatet af dette vil altid være fællesmængden af de forskellige filtreringer.

Filtrene kan enten fjernes enkeltvis via trekantsymbolet på kolonneoverskrifterne, eller alle filtre kan fjernes på en gang. Dette gøres ved at finde filtreringsfunktionen i Excel og vælge "ryd filtre", cursoren skal stå i en celle i tabellen, før funktionen kan vælges. Filtreringsfunktionen ligger, alt efter Excel-version på "Hjem"-fanen, eller på "Data"-fanen/menuen.

Af hensyn til disse filtreringsmuligheder, er nogle mapninger gentaget under forskellige begreber, således at man ikke mangler enkelte attributter, hvis man sorterer på "Begreb".

Mapning til tjensteattributter for DAF-tjenester

Mapning af tjensteattributter til DAF-tjenester, hvorved anvendere kan få en mapning fra en OIS-attribut til de tjenester, der udstiller den tilhørende DAF-attribut, fremgår af fanen "Tjeneste-attributter", der indeholder følgende kolonner med tilhørende beskrivelser:

Kolonne	Beskrivelse
Register	Henviser til hvilket grunddataregister, der udstiller attributten.
Generalisering	Henviser til en eventuel overordnet UML klasse, for den klasse, der er angivet i "Klasse" kolonnen.
Klasse	Angivelse af den UML klasse, der indeholder den udstillede attribut. Bemærk at komplekse datatyper, kan være vist som klasser.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Attribut	Attributnavn fra data.gov.dk.
UUID	Model UUID på attributten, fra data.gov.dk.
Tjenestenaavn	Navn på tjeneste.
Metode	Navn på metode.
Type	Type af tjenester, f.eks. REST eller fil-udtræk.
Version	Angivelse af version af tjeneste.
UUID	UUID for attribut fra JSON skema.
Attribut	Navn på attribut i tjeneste/metode output.
JSON/XML struktur	Angivelse af hvor i JSON/XML struktur attribut er placeret.

1.3.3 Grundlag for mapning

Mapningen i Excel er baseret på udleveret dokumentation fra OIS og Datafordeleren. I Excel-mapningen er der en fane, hvor de enkelte dokumenter er angivet med versions- og/eller datoangivelse. Der er som udgangspunkt tale om den dokumentation, der var gældende pr. 1. oktober 2017 samt Data Leverance Specifikationer gældende 1. august 2018.

1.3.4 Anvendte forkortelser

Forkortelse	Betydning
AWS	Adresse Web Services (en suite af adresse services – herunder DAWA)
CPR	Det centrale personregister
CVR	Det centrale virksomhedsregister
BBR	Bygnings- og boligregister
BFE	Bestemt Fast Ejendom (det samlede ejendomsbegreb for ejendomsstyperne SFE, BPFGE og EJJL).
BPFGE	Ejendomsstypen ”Bygning På Fremmed Grund”
DAF	Datafordeler
DAGI	Danmarks administrative geografiske inddelinger
DAR	Danmarks Adresseregister
DAWA	Danmarks Adressers Web API
DS	Danske Stednavne
EBR	Ejendomsbeliggenhedsregistret
EJJL	Ejerfortegnelsen
EJJL	Ejendomsstypen ”Ejerlejlighed”
ESR	Det fælleskommunale Ejendomsstamregister
E&E	Ejendomsskat & Ejendomsbidrag
eTL	Digital Tinglysning



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Forkortelse	Betydning
ICE	Implementeringscenter for Ejendomsvurdering (SKAT)
MAT	Matriklen (Grunddataversion) ¹
miniMaks	Nuværende version af Matriklen
MU	Matriklens Udvidelse – Forkortelse for det projekt, der løfter miniMaks op til Grunddataversionen.
OIS	Offentlig InformationsServer
SFE	Ejendomsstypen ”Samlet Fast Ejendom”
SVUR	Statens Salgs- og Vurderingsregister
VUR	Vurderingsregister

Tabel 2: Oversigt over anvendte forkortelser i dokumentet.

1.4 Afgrænsning

Nedenstående er ikke en del af mapningen:

- **Beskrivelse af bitemporalitet på Datafordeleren**
Det er ikke en del af scopet her at beskrive, hvad bitemporalitet omfatter, og hvordan det fungerer på Datafordeleren.
Bitemporalitet indgår dog i mapningen i Excel-dokumentet.
- **Mapning mellem de nuværende og tilbagekonverterede OIS-data**
Efter at grunddataregistrene er etableret på Datafordeleren, tilbagekonverterer OIS de nuværende OIS-kildedata til de eksisterende udstillingstabeller i det omfang, det er praktisk muligt.
Mapningen omfatter ikke den tilbagekonvertering, OIS foretager. Dvs. mapning mellem de nuværende OIS-data, som svarer til situationen før grunddataregistrene bliver etableret på Datafordeleren, til de tilbagekonverterede OIS-data. Der vil være tale om små forskelle, som først vil kunne beskrives ifm. gennemførelsen af selve tilbagekonverteringen. Tilbagekonverteringen² er beskrevet i SKATs ”Plan for tilbagekonvertering til OIS - fra de nye versioner af grunddataregistrene”.
- **Mapning mellem de nuværende og fremtidige OIS-data**
OIS tilpasser løbende sin udstilling af data til ændringer i kilderegistrene, herunder ændringer i grunddataregistrene ved deres etablering på Datafordeleren.
Mapningen omfatter ikke fremadrettede ændringer på OIS. Dvs. mapning mellem de nuværende OIS-data, som svarer til situationen før grunddataregistrene bliver etableret på Datafordeleren, og OIS-data efter grunddataregistrene er etableret på Datafordeleren. Disse ændringer er beskrevet i SKATs ”Plan for tilpasning af OIS - til grunddataprogrammet mm.”.

¹ OIS anvender i dag miniMaks som betegnelse for Matriklen. For ikke at skabe unødigt forvirring, anvendes betegnelsen Matriklen (MAT) for grunddataversionen og miniMaks for den nuværende version i dokumentet.

²Tilbagekonverteringen er p.t. implementeret ift. BBR 1.8 og DAR data.



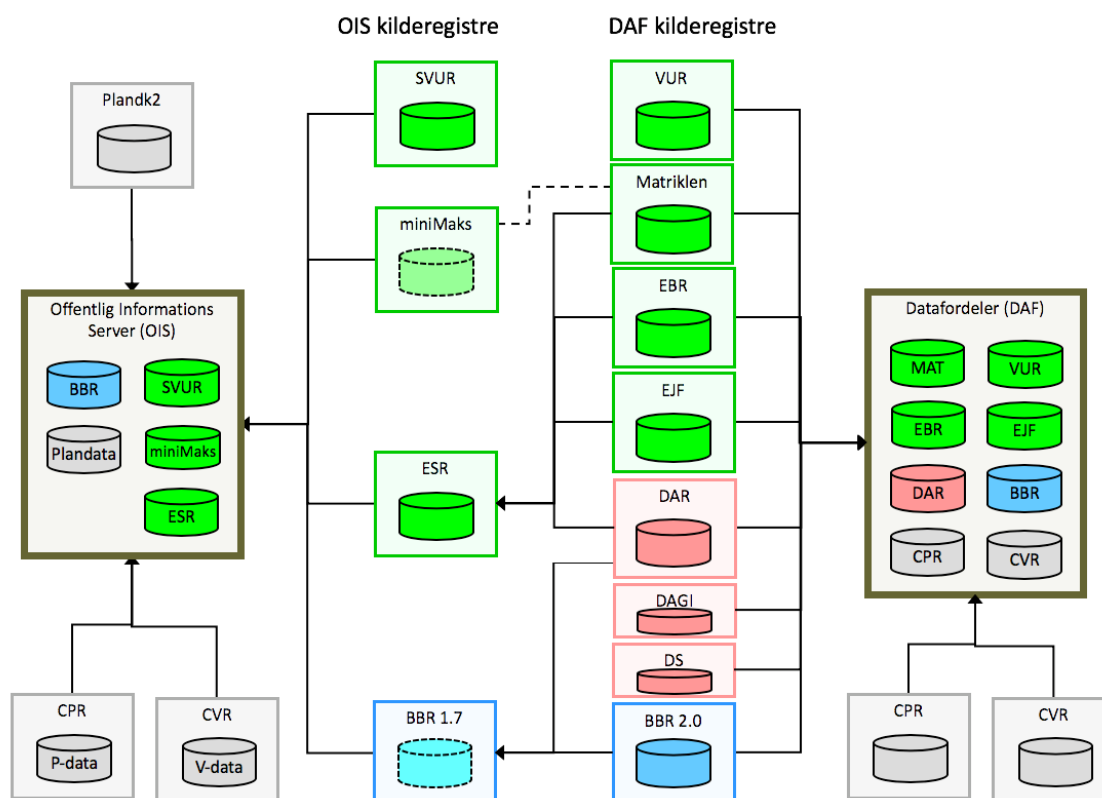
2. Forretning

2.1 Forskelle mellem OIS og udstilling på Datafordeleren

2.1.1 Registersammenhænge

OIS og Datafordeleren er ikke selv grunddataregistre, men begge udstiller data fra en række grunddataregistre / kilderegistre. Der er et vist sammenfald mellem kilderegistre til hhv. OIS og Datafordeler, men i de fleste tilfælde er der tale om konverteringer mellem kilderegistre hhv. at data udstilles ift. forskellige versioner af kilderegistret.

Sammenhængen er illustreret i figuren nedenfor.



Figur 1: Oversigt over kilderegistre ift. hhv. OIS og Datafordeler.

OIS opdateres gennem følgende kilderegistre³:

- **SVUR**, som leverer tabeller med indhold svarende til begreberne *Ejendomsvurdering* og *Salgspris*. Internt hos SKAT samles VUR- og SVUR-data, inden OIS modtager oplysningerne. Set fra OIS er det SVUR, der leverer oplysningerne.
- **miniMaks**, som leverer tabeller med indhold svarende til begrebet *Jordstykke*. Når projektet Matriklens udvidelse er gennemført, er Matriklen etableret som et grunddataregister for fast ejendom, som afløsning for det nuværende miniMaks.

³ De begreber, som der henvises til nedenfor under hvert kilderegister, er beskrevet i kapitel 3.1.1 Begrebsmodel.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Matriklen vil fortsat levere tabeller med *Jordstykke* til OIS i samme format som hidtil⁴.

- **ESR**, som leverer tabeller med indhold svarende til begreberne *Vurderingsejendom* – herunder *Samlet Fast Ejendom*, *Bygning på lejet grund* og *Ejerlejlighed* – og *Ejendomsskat*. Når ESR indlæses på OIS, tilføjes persondata og virksomhedsdata på ejere og administratorer ud fra CPR (P-data)⁵ og CVR (V-data).
Når grunddataregistrene Matriklen, Ejendomsbeliggenhed og Ejerfortegnelsen etableres på Datafordeleren, stopper vedligeholdelsen af disse oplysninger direkte i ESR og erstattes af en tilbagekonvertering fra disse registre⁶.
- **BBR**, som i et BBR 1.7-format leverer tabeller med indhold svarende til begrebet *Bygning*, *Enbed*, *Teknisk anlæg*, *Grund*, *Adgangsadresse (Husnummer)* og *Enhedsadresse (Adresse)*.
Med implementeringen af BBR 1.8 i juni 2017 er udtrækket erstattet af en tilbagekonvertering fra BBR 1.8 og DAR til brug for OIS' udstillingstabel BBR 1.7.
- **PLANdk2**, som leverer tabeller med indhold svarende til begrebet *Lokalplan*.

Datafordeleren opdateres gennem følgende kilderegistre:

- **VUR**, som leverer tabeller med indhold svarende til begrebet *Ejendomsvurdering*.
- **Matriklen**, som leverer tabeller med indhold svarende til begreberne *Samlet Fast Ejendom*, *Bygning på fremmed grund*, *Ejerlejlighed* og *Jordstykke*.
Begrebet *Bestemt Fast Ejendom* leveres ikke som en selvstændig tabel, men som en del af indholdet på de tre ejendomstyper.
- **EBR**, som leverer tabeller med indhold svarende til begrebet *Ejendomsbeliggenhed*.
- **Ejerfortegnelsen**, som leverer tabeller med indhold svarende til begreberne *Ejendomsejerskab* og *Administrator*⁷.
- **BBR 2.0**, som leverer tabeller med indhold svarende til begrebet *Bygning*, *Enbed*, *Teknisk anlæg* og *Grund*⁸.
- **DAR**, som leverer tabeller med indhold svarende til begreberne *Husnummer* og *Adresse*.
- **CPR**, som leverer tabeller med indhold svarende til begrebet *Person*.
- **CVR**, som leverer tabeller med indhold svarende til begrebet *Virksomhed*.
- **GeoDanmark** (uden for scope af dette dokument)
- **DAGI**, Danmarks Administrative Geografiske Inddelinger (bemærk at DAGI ikke overfører til OIS, og derfor ikke er relevant for mapning mellem OIS og DAF)
- **DS**, Danske Stednavne (bemærk at DS ikke overfører til OIS, og derfor ikke er relevant for mapning mellem OIS og DAF)

⁴ Det nuværende ESR-ejendomsnummer vil dog udgå og blive erstattet af BFE-nummer.

⁵ Fra CPR hentes desuden vejdata fra CPR Vej.

⁶ Mapning mellem de nuværende OIS-data, som svarer til situationen før grunddataregistrene bliver etableret på Datafordeleren, og OIS-data efter grunddataregistrene er etableret på Datafordeleren, er beskrevet i SKAT's "Plan for tilpasning af OIS - til grunddataprogrammet mm."

⁷ Ejerfortegnelsen leverer også *Handelsoplysninger* fra Tinglysningen, som i et vist omfang modsvarer *Salgspriser*.

⁸ BBR indeholder også begrebet *Ejendomsrelation*, som i vid udstrækning bærer mapning af BBR-objekter til det tidligere ESR-ejendomsbegreb (identificeret ved ESR's ejendomsnummer).



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

2.1.2 Registerændringer

Register	Væsentlige ændringer ifb. Grunddataprogrammet
ESR	ESR nedlægges på sigt efter en paralleldriftsfase med de nye grunddataregistre. I paralleldriftsfasen vil de nuværende opdateringer af ejendomsoplysninger i ESR (fx fra Digital Tinglysning) blive nedlagt og erstattet af opdateringer via Datafordeleren fra de nye grunddataregistre.
Digital Tinglysning	Ansvar for registrering af ejendomme af typen <i>Ejerlejlighed</i> overgår til Matriklen. Registreringen af rettigheder, som vedrører ejendomme, der findes i matriklen, sker på grundlag af Matriklens oplysninger i relation til <i>Bestemt Fast Ejendom</i> .
Matriklen	Matriklen får tilført oplysninger om <i>Ejerlejligheder</i> fra Tingbogen og oplysninger om <i>Bygninger på fremmed grund</i> fra ESR.
Ejendomsbeliggenhedsregistret	Nyt register som får tilført oplysninger om beliggenhedsadresser til alle Matriklens <i>Bestemte faste ejendomme</i> fra ESR.
Ejerfortegnelsen	Nyt register som får tilført oplysninger om landets ejendomsjere og eventuelle administratorer af ejendomme fra ESR.
BBR	BBR oplysninger om bygninger og boliger vil få tilført en reference til Matriklens med reference til Matriklens <i>Bestemte faste ejendomme</i> . Adresseoplysninger udgår og overgår til DAR.
DAR	Med grunddataprogrammet etableres DAR 1.0, som omfatter alle danske adresser. DAR 1.0 overtager ansvaret for registrering af vejnavne fra CPR vej.
DAGI	Nationale administrative inddelinger, obligatoriske kommunale distriktsinddelinger samt supplerende bynavne registreres som autoritative grunddata i DAGI. Dataansvaret er uforandret hos den myndighed, der fastlægger den pågældende inddeling. Systemet overfører ikke data til OIS, og der er derfor ingen mapning til DAF.
SVUR	Ingen ændring ift. grunddataprogrammet.
VUR	Ingen ændring ift. grunddataprogrammet.
DS	Danske Stednavne udvikles som grunddataregister for at administrere, transformere og lagre stednavne. Systemet overfører ikke data til OIS, og der er derfor ingen mapning til DAF.

Tabel 3: Væsentlige registerændringer ifb. grunddataprogrammet.



2.2 Ændringer i strukturer/terminologier

2.2.1 Den nuværende ejendomsregistrering

Inden etableringen af de nye grunddataregistre med dertilhørende udstilling af ejendomsdata på Datafordeleren, registres de samme ejendomsoplysninger flere gange i forskellige registre: Matriklen, Tingbogen, ESR og BBR. Da registrenes lovmæssige grundlag er forskelligt, sker registreringerne i forhold til den forståelsesramme og det begrebsapparat, som den pågældende lovgivning definerer. Derfor står ejendomsregistreringen inden grunddataprogrammet på et unødigt kompliceret fundament af data fra forskellige registre og med hver deres definition af de samme begreber.

Matriklen anvender i dag begrebet *Samlet fast ejendom*, hvor nøglen er et SFE-nummer. En *Samlet fast ejendom* kan bestå af flere Jordstykker, der identificeres ved matrikelbetegnelsen. Matriklen har til formål at identificere og geografisk stedfæste jordstykker/arealer på jordoverfladen, hvortil der kan stiftes ejendomsret og andre rettigheder. *Samlet fast ejendom* er et ejendomsretligt begreb defineret i Udstykningsloven.

Tingbogen anvender begrebet ”Bestemt fast ejendom”, hvor nøglen er en eller flere matrikelbetegnelser eventuelt suppleret med et løbenummer i forhold til ejerlejligheder, bygninger på fremmed grund m.m.

Begrebet dækker Tinglysningens behov for identifikation og afgrænsning af ejendomme, hvorover der kan stiftes og registreres rettigheder.

Bestemt fast ejendom er et ejendomsretligt begreb med et ophav i Tinglysningsloven.

Vurderingen anvender begrebet ”Vurderingsejendom” med det 10-cifrede kommunale ESR-ejendomsnummer som nøgle.

Begrebet ”Vurderingsejendom” anvendes af SKAT og en række andre myndigheder.

Vurderingsejendom er et økonomisk funderet begreb, som omfatter den økonomiske enhed, der skal undergives beskatning.

Vurderingsejendom har sit hjemmelmæssige afsæt i ejendomsvurderingen og er juridisk hæftet op på vurderingsloven.

2.2.2 Forandringen i hovedtræk

Matriklen får tilført oplysninger om *Ejerlejligheder* og *Bygninger på fremmed grund* og vil dermed indeholde oplysninger om alle landets faste ejendomme, registreret under et fælles ejendomsbegreb – *Bestemt fast ejendom* – og identificeret med et entydigt BFE-nummer.

Matriklen bliver autoritativt grundregister for alle former for fast ejendom. Matriklen udvides til at kunne registrere og udstille oplysninger om faste ejendomme under tilblivelse og forandring.

Ejerfortegnelsen etableres som et nyt grundregister indeholdende data om landets ejendomsjere samt eventuelle administratorer af ejendomme, dvs. oplysninger om den eller de personer/virksomheder, som faktisk råder over en fast ejendom og hvortil meddelelser vedrørende ejendommen, med frigørende virkning, kan sendes.

BBR vil som i dag være et grunddataregister for oplysninger om samtlige bygninger, boligenheder, erhvervsenheder og tekniske anlæg, men nu med reference til Matriklens registrering af den ejendom, som bygningen/boligen tilhører. BBR udvides til at kunne registrere og udstille oplysninger om bygninger/boliger under tilblivelse.

⁹ Tingbogens og Matriklen begreb ”Bestemt Fast Ejendom” er i den tilhørende lovgivning ikke helt identiske.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Tingbogen vil som i dag indeholde oplysninger om de rettigheder, der er tinglyst på ejendommen. Registreringen af rettigheder som vedrører ejendomme, der findes i Matriklen, sker på grundlag af Matriklens oplysninger.

Vurderingen vil som i dag indeholde ejendomsvurderingen tilknyttet den enkelte vurderingsejendom. Når ESRs paralleldrift er afsluttet, vil nøglen være SKATs vurderingsejendoms ID.

2.2.3 Ændring omkring begreber og nøgler

Med grunddataprogrammet indføres et nyt ejendomsbegreb: Bestemt Fast Ejendom. I den forbindelse skifter ejendomme fra at være identificeret gennem ESR-ejendomsnummer mv. til entydigt at blive identificeret ved den fælles nye ejendomsnøgle: BFE-nummer.

Denne forandring er beskrevet i kapitel 3.1 Ændringer på overordnet informationsmæssigt niveau.

2.2.4 Ændring i terminologier

Med indførelse af grunddataprogrammet er der nogle af de begreber og termer, der i dag anvendes i udstillingen på OIS, som skifter terminologi eller indhold. Nedenfor gives en oversigt over de vigtigste af disse:

OIS-terminologi	Grunddata-terminologi
Adgangsadresse	Husnummer
Bygning på lejet grund	Bygning på fremmed grund
Enhedsadresse	Adresse
Fil-download	Filudtræk
Opkrævningsejendom	Udgår som grunddatabegreb

Tabel 4: Væsentlige ændringer i terminologier.

2.3 Ændringer i processer, workflows og forretningsregler

2.3.1 Grunddataregistre

Der etableres en infrastruktur, som sikrer, at oplysninger om ejendomme, bygninger, ejerforhold, adresser, administrative inddelinger mv. registreres i de autoritative registre på en ensartet og sikker måde. Der er med grunddataprogrammet kun ét sted, hvor data vedligeholdes autoritativt.

Anvendere retter ikke bare i egne kopidata, men får evt. fejl rettet ved kilden. Derved bliver data i det autoritative register gennem daglig brug hos mange anvendere kontrollerede og kvalitetssikrede grunddata.

2.3.2 Tidlig registrering

Med grunddataprogrammet indføres en tidlig registrering og udstilling af ejendomme og disses bestanddele, bygninger, adresser mv. under tilblivelse. Registerne sikrer her en tidlig og entydig identifikation, som objektet bevarer i hele sin levetid - fx ved at ejendomme under tilblivelse tildeles et unikt BFE-nummer. Objektets indplacering i dets livscyklus angives gennem en tilhørende statusværdi, fx som ”foreløbig”.

I Matriklen registreres både ejendomme under tilblivelse og under forandring. Dette er nyt ift. ESR, hvor der i dag kun registreres ejendomme under tilblivelse (midlertidige ejendomme). For foreløbige objekter i Matriklen er der derfor udover statusværdien ”Forelø-



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

big" indført en væsentlig attribut i form af "På tænkt handling". Denne kan være enten "Nyoprettelse", "Ændring" eller "Udgår". En ejendom under tilblivelse vil således fx have status = "Foreløbig" samt På tænkt Handling "Nyoprettelse". Foreløbige versioner af gældende forretningsobjekter (dvs. med På tænkt Handling "Ændring" eller "Udgår") kan i Matriklen eksistere samtidig med den gældende version af forretningsobjektet.

2.3.3 Samarbejdende grunddataregistre

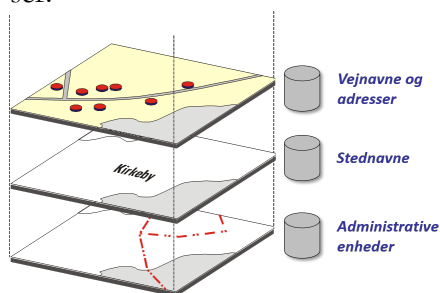
Når data opdateres i ét register, kommunikerer registret denne opdatering som en hændelsesbesked til andre registre, således at disse registre og andre anvendere kan agere hurtigt på opdateringen ift. eventuelle afledte opdateringer i eget register. De sammenhængende opdateringer går dermed fra en delvis papirgang til elektronisk udveksling af information, hvor data opdateres løbende og stilles digitalt til rådighed for andre i løbet af minutter - ikke som i dag i løbet af dage, uger eller måneder.

Konsekvensen for anvendere af Datafordeleren vil være, at data vil have en høj grad af aktualitet hele vejen rundt.

2.3.4 Adressegrundlaget forbedres

I dag findes registreringer af adresser i mange registre (inkl. OIS) i forskellige former og strukturer, som fritekst, en ikke-valideret struktureret adresse eller en struktureret adresse valideret mod enten CPR-Vej eller BBR's adresser.

Med grunddataprogrammet etableres et centralt autoritativt adresseregister (DAR), som alle adresser fremadrettet valideres op imod – herunder personadresser og virksomhedsadresser.



Adresser i DAR er registreret som en struktureret adressebetegnelse og identificeret med en entydig og uforanderlig teknisk nøgle. Derudover er adresserne registreret med en mere nøjagtig geokodning, således denne kan anvendes til præcis at stedfæste adressen ift. Danske Stednavne (DS) hhv. Danmarks Administrative Geografiske Inddelinger (DAGI). Adressens tilhørsforhold til relevante DAGI-inddelinger opdateres løbende når DAGI udgiver hændelsesbeskeder, som DAR reagerer på.

Adressegrundlaget er forbedret – dels gennem ovennævnte sammenhæng, dels ved kvalitetsforbedring af de enkelte adresseelementer, og dels ved at adresserne er udvidet til at være dækkende for hele Danmark.

Med grunddataprogrammet er adresserne blevet suppleret og udvidet på en række områder, som hidtil har været "adresseløse" eller meget mangelfulde - eksempelvis:

- Butikcentre og kontorhoteller
- Større erhvervsjendomme – med mange lejemål/virksomheder
- Kommunale institutioner – skoler, børnehaver mv.
- Større statslige eller regionale institutioner – sygehuse, universiteter mv.
- Kolonihaver som ikke har adresser
- Tekniske anlæg, fx vindmøller
- Ubebyggede arealer, fx idrætsanlæg



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Integrationen imellem DAGI- og DAR- registrene danner nyt datagrundlag for CPR-registrets etablering af og udstilling af husnummerintervaller og kommunale distrikter, som de kendes i det hidtidige CPR Vejregister. CPR Vej er pr september 2018 lukket for indtastning fra de kommunale folkeregisterkontorer.

2.3.5 Ejendomsbeliggenhed

I dag, i ESR, består en ejendomsadresse af kommunenummer, vejkode, husnummer og eventuelt etage og sidedør. For nogle ejendomme dog blot et tekstfelt.

Med grunddataprogrammet etableres i tilknytning til Matriklen et Ejendomsbeliggenhedsregister, som registrerer/udpeger den DAR *Adresse* eller *Husnummer*, der skal anvendes som beliggenhed for en ejendom. Hvis ikke der er en DAR *Adresse* eller *Husnummer* på ejendommen, er der i registeret en beliggenhedsbetegnelse tilknyttet ejendommen. Registeret holder derudover styr på hvilken kommune, der har det administrative ansvar for ejendommen.

Beliggenhedsadressen supplerer den egentlige ejendomsidentifikation (BFE-nummer) med en mere brugervenlig og repræsentativ beskrivelse af ejendommen og vil bl.a. blive brugt i forbindelse med borgerrettet kommunikation såsom ejendomsskattebillet og BBR-meddelelse.

2.3.6 Dataleverancer fra kilderegistre til OIS og Datafordeler

Dataleverance til OIS fra kilderegistre sker normalt på dagsbasis enten som en fuld dataleverance, hvilket dog er sjældent, eller som en delta-leverance der indeholder ændrede dataobjekter siden sidste dataleverance.

Data leveres som XML-filer og er opdelt i filer, der modsvarer tabellerne i OIS' datamodel.

Dataleverance til Datafordeleren fra kilderegistre sker for ejendomsdata og adresser¹⁰ ”nær realtid” ift., at opdateringen foretages i kilderegistre – enten som en filoverførsel af opdateringen til ftp-server eller ved at opdateringen overføres gennem en SOAP-service.

Den forretningsmæssige forskel her er derfor, at Datafordeleren udstiller data til brug for anvenderne næsten samtidig med, at data opdateres i registret, mens der ift. OIS ofte er op til én dags forskydning.

2.3.7 Sikkerhed og persondata

I forhold til både OIS og Datafordeleren skal en anvender indgå en aftale omkring modtagelse, anvendelse og videredistribution af data. Der er forskelle i aftalegrundlaget, men ellers ligger forskellen mellem OIS og Datafordeleren i de persondata, der udstilles.

OIS har internt registreret CPR-numre på ejere, således man kan verificere, om en given anvender på ois.dk er ejer af den pågældende ejendom, men CPR-numre og beskyttede navne og adresser udstilles ikke til anvendere.

Datafordeleren har ligeledes internt registreret CPR-numre på ejere og administratorer, og har man de rette rettigheder hertil, kan man få vist både CPR-numre og beskyttede navne og adresser i de forskellige tjenester.

¹⁰ Andre registre – CPR, CVR og VUR – leverer data med en lidt længere tidsforskel på registrets opdatering, fx i form af en daglig opdatering.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Eksempelvis har Ejerfortegnelsen tre typer services til håndtering af dette:

- Service ”Ejerfortegnelse”, hvor der udstilles navne og adresser, men ingen CPR-numre og ingen beskyttede navne og adresser
- Service ”EjerfortegnelseFortrolig”, hvor der udstilles både CPR-numre, navne og adresser, men ikke de beskyttede navne og adresser
- Service ”EjerfortegnelseFortroligBeskyttet”, hvor alle oplysninger udstilles inkl. CPR-numre og beskyttede navne og adresser



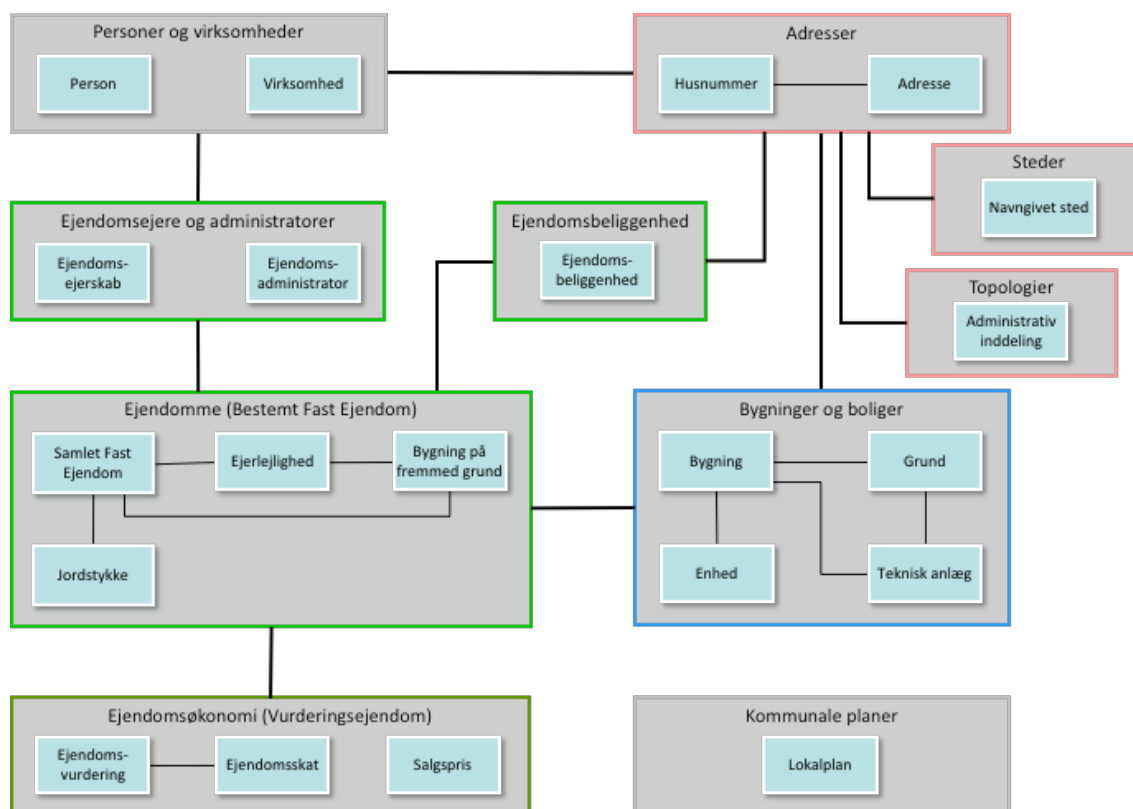
3. Information

3.1 Ændringer på overordnet informationsmæssigt niveau

3.1.1 Begrebsmodel

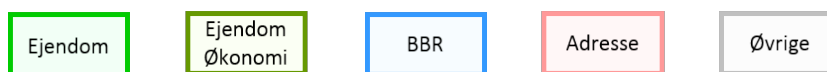
Nedenfor er illustreret en begrebsmodel over de vigtigste forretningsobjekter ift. udstillede ejendoms- og adressedata på OIS og DAF. Målet her er at give et samlet overblik over de væsentligste forretningsbegreber inden for scope.

I de efterfølgende kapitler nedbrydes hvert begrebsområde inden for scope til samme niveau, som der anvendes som filtreringsmulighed i den detaljerede attribut-mapning i Excel-dokumentet ”Mapning af attributter v 0.8”.



Figur 2: Begrebsmodel med centrale OIS- og DAF-forretningsobjekter.

I figuren (og efterfølgende detaljeringer af denne) anvendes følgende farver til illustration af de forskellige begrebsområder:



De enkelte forretningsobjekter beskrives nedenfor med information omkring deres udstilling på hhv. OIS og DAF.

3.1.2 Begreber og registeransvar

Tabellen nedenfor illustrerer hvilke registre, der har ansvaret for hvert af de ovenstående begreber (inden for scope af mapningen her).



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Der er anvendt følgende markeringer:

- A** Det pågældende register er stamregister for begrebet.
- K** Det pågældende register indeholder en kopi af begrebet (eller dele heraf).
- U** Det pågældende register udstiller begrebet på hhv. OIS og DAF.

Bemærk:

- I relation til begrebet Bygning På Fremmed Grund er der to registre, hvilket skyldes, at eTL hhv. ESR/MU ikke har en sammenfaldende registrering. Registreringerne er etableret med hvert deres formål med hhv. sikring af rettigheder og anvendelse ift. ejendomsvurdering og beskatning.
- I relation til begrebet Ejendomsejer er der to registre, hvilket skyldes, at eTL er stamregister for tinglyste ejerskaber, mens ESR/Ejerfortegnelsen er det for faktiske ejerskaber

Begreb	As Is To Be	ESR	eTL	MU	EBR	EJF	BBR	DAR	VUR/SVUR	DAGI	DS
Samlet Fast Ejendom	OIS	KU	K	A							
	DAF	K	K	AU							
Ejerlejlighed	OIS	KU	A								
	DAF	K	K	AU							
Bygning På Fremmed Grund	OIS	AU	A								
	DAF	K	K	AU							
Jordstykke	OIS	K	K	AU			K				
	DAF	K	K	AU	AU		K				
Ejendomsbeliggenhed	OIS	AU									
	DAF	K			AU						
Ejendomsejerskab	OIS	AU	A								
	DAF	K	A			AU					
Ejendomsadministrator	OIS	AU									
	DAF	K				AU					
Ejendomsvurdering	OIS								AU		
	DAF								AU		
Ejendomsskat	OIS								AU		
	DAF								A		
Salgspriser	OIS		A						KU		
	DAF		A			KU					
Bygning	OIS						AU				
	DAF						AU				
Enhed	OIS						AU				
	DAF						AU				
Teknisk anlæg	OIS						AU				
	DAF						AU				
Grund	OIS						AU				
	DAF						AU				
Husnummer	OIS						K	AU			
	DAF							AU			
Adresse	OIS						K	AU			
	DAF							AU			
Navngivet sted	DAF										AU
Administrativ inddeling	DAF									AU	

Tabel 5: Registeransvar i dag og fremadrettet for begrebsmodellens begreber.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

3.1.3 Begreber ift. OIS og Grunddata

Personer og virksomheder	OIS	Grunddata
Person		
Stamoplysninger på personer i det omfang disse optræder i rollen som enten ejer af eller administrator af en ejendom.	Udstilles på OIS ud fra ESR-data	Udstilles på DAF ud fra CPR-data hentet af Ejerfortegnelsen.
Virksomhed		
Stamoplysninger på en virksomhed i det omfang denne optræder som ejer af en ejendom, eller på virksomheder og produktionsenheder i det omfang disse optræder i rollen som administrator af en ejendom.	Udstilles på OIS ud fra ESR-data	Udstilles på DAF ud fra CVR-data hentet af Ejerfortegnelsen.

Ejere og administratorer	OIS	Grunddata
Ejendomsejerskab		
Definerer en <i>Person</i> eller <i>Virksomheds</i> (herunder udlændinge og andre uden et CPR/ CVR nummer) ejerforhold i relation til en <i>Bestemt fast ejendom</i> . Der er to aspekter til <i>Ejerskab</i> : det tinglyste og det faktiske. Det tinglyste ejerskab, som registreres i tingbogen, fastslår hvem der kan disponere over ejendommen, mens det faktiske ejerskab beskriver, hvem der har forpligtelserne for ejendommen i relation til offentlige myndigheder, herunder hvem der skal svare ejendomsskat.	Udstilles på OIS ud fra ESR-data. Der udstilles kun den faktiske ejer. Ejere udstilles på ESR ejendomsniveau. Ejere uden et CPR- eller CVR-nummer udstilles som tekstbeskrivelse inkl. dennes adresse.	Udstilles på DAF ud fra Ejerfortegnelsen. Der udstilles både de tinglyste ejere og de faktiske ejere. Ejere udstilles på BFE-ejendomsniveau. Ejere uden et CPR- eller CVR-nummer udstilles som en P/V oplysning med en DAR-adresse tilknyttet (bortset fra udlændinge).
Ejendomsadministrator		
Identifikation af en <i>Person</i> eller <i>Virksomhed</i> (herunder udlændinge og andre uden et CPR/CVR-nummer) som er administrator af en <i>Bestemt fast ejendom</i> eller ét ejerskab til denne.	Udstilles på OIS ud fra ESR-data – enten som ejendomsadministrator eller i form af en alternativ adresse knyttet til en ejer. Ejendomsadministrator udstilles på ESR ejendomsniveau.	Udstilles på DAF ud fra EJF-data – enten som ejendomsadministrator, ejerskabsadministrator eller P/V administrator. Ejendomsadministrator udstilles på BFE-ejendomsniveau.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Ejendomme	OIS	Grunddata
Samlet Fast Ejendom		
<p>En vedvarende forening af et eller flere <i>Jordstykker</i> som tilsammen udgør én ejendom.</p> <p>Begrebet er knyttet til arealer på jordoverfladen og er fysisk bestemt ved det eller de jordstykker, der indgår i den <i>Samlede faste ejendom</i>.</p> <p>En <i>Bestemt Fast Ejendom</i>, som er defineret ved en <i>Samlet Fast Ejendoms</i> afgrænsning omfatter desuden de bygninger, der ligger på jordstykkerne med samme ejer.</p>	<p>Udstilles på OIS ud fra ESR-data – identificeret ved et ESR-ejendomsnummer og afgrænset af ESR-arts-koderne 0, 1, 30 og 31.</p>	<p>Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata – identificeret ved BFE-nummer og ejendomsstypen <i>Samlet Fast Ejendom</i>.</p>
Ejerlejlighed		
<p>Lejlighed i en ejendom hvor hver enkelt lejlighed ejes særskilt og betragtes som selvstændig fast ejendom, mens de fælles dele og faciliteter ejes i fællesskab af en ejerforening.</p> <p>En <i>Ejerlejlighed</i> er del af en hovedejendom, som enten er en <i>Samlet fast ejendom</i> eller en <i>Bygning på fremmed grund</i>.</p>	<p>Udstilles på OIS ud fra ESR-data – identificeret ved ESR-ejendomsnummer og afgrænset af ESR-arts-koderne 2 og 32.</p>	<p>Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata – identificeret ved BFE-nummer og ejendomsstypen <i>Ejerlejlighed</i>.</p>
Bygning På Fremmed Grund		
<p>En <i>Bygning</i> eller et <i>Teknisk anlæg</i>, som er opført på enten en <i>Samlet fast Ejendom</i> med anden ejer end bygningen/anlægget eller på et ikke-registreret areal, hvor arealet har anden ejer end bygningen.¹¹</p>	<p>Udstilles på OIS ud fra ESR-data – identificeret ved et ESR-ejendomsnummer og afgrænset af ESR-arts-koderne 3, 8, 9, 10, 33, 38, 39 og 40.</p>	<p>Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata – identificeret ved BFE-nummer og ejendomsstypen <i>Bygning På Fremmed Grund</i>.</p>
Jordstykke		
<p>Areal på jordoverfladen som er registreret i Matriklen og afgrænset af matrikelskel.</p> <p><i>Jordstykker</i> kan selvstændigt eller i forening danne en <i>Samlet fast ejendom</i>.</p>	<p>Udstilles på OIS ud fra data hentet fra Matriklen (leveret som OIS-udstillingstabel mini-Maks).</p>	<p>Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata.</p>

¹¹ For uddybning af BPPG ift. umatrikulerede arealer henvises til <https://www.retsinformation.dk/eli/ft/201612L00065>



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Ejendomsøkonomi	OIS	Grunddata
Ejendomsvurdering		
SKAT's vurdering og fastsættelse af ejendomsværdi og grundværdi for de enkelte ejendomme.	Udstilles på OIS i tabeller, som set fra OIS er hentet fra SVUR. Ejendomsvurdering udstilles på ESR-ejendomsniveau.	Udstilles på DAF ud fra data hentet fra VUR. Ejendomsvurdering udstilles i nuværende model på ESR-ejendomsniveau.
Ejendomsskat		
Den opkrævede ejendomsskat på den enkelte ejendom.	Udstilles på OIS ud fra ESR SKAT-data. Ejendomsskat udstilles på ESR-ejendomsniveau.	Udstilles ikke på DAF. Data findes fremover i E&E.
Salgspris		
Salgspris på ejendomme - villaer, rækkehuse, ejerlejligheder, fritidsboliger, landejendomme mv. - der har indgået i en ejendomshandel.	Udstilles på OIS ud fra <i>Salgsdata</i> hentet fra SVUR. Salgspriser udstilles på ESR-ejendomsniveau.	Udstilles på DAF – når der er tale om tinglyste ejendomshandler - ud fra data hentet fra <i>Handelsophlysninger</i> i Ejerfortegnelsen. Salgspriser udstilles på BFE-ejendomsniveau.

Ejendomsbeliggenhed	OIS	Grunddata
Ejendomsbeliggenhed		
Beskriver den <i>Adresse</i> eller det <i>Husnummer</i> , som anvendes til dannelse af en <i>Bestemt fast ejendoms Beliggenhedsadresse</i> samt den Kommune, der er administrativt ansvarlig for den <i>Bestemte faste ejendom</i> .	Udstilles ikke som et selvstændigt begreb i OIS, men som en del af ESR-data i form af en ESR-ejendommens adresse, der i nogle tilfælde blot er et tekstfelt.	Udstilles på DAF ud fra data fra Ejendomsbeliggenhedsregistret. Ejendomsbeliggenhed udstilles på BFE-ejendomsniveau. Adressen vil i de fleste tilfælde være en reference til en DAR <i>Adresse</i> eller <i>Husnummer</i> . Findes en sådan relation ikke, vil beliggenhedsadressen være en fritekst beskrivelse.

Adresser	OIS	Grunddata
Husnummer		
Betegnelse som indgår i den samlede adressebetegnelse idet den identificerer det adgangspunkt, som giver adgang til den eller de pågældende adresser.	Udstilles på OIS i begrebet <i>Adgangsadresse</i> hentet fra BBR.	Udstilles på DAR i begrebet <i>Husnummer</i> hentet fra DAR.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Adresser	OIS	Grunddata
Adresse		
En struktureret betegnelse som angiver en særskilt adgang til et areal, en bygning eller en del af en bygning, et teknisk anlæg mv. En <i>Adresse</i> er altid knyttet til et <i>Husnummer</i> .	Udstilles på OIS i begrebet <i>Enhedsadresse</i> hentet fra BBR.	Udstilles på DAR i begrebet <i>Adresse</i> hentet fra DAR.

Topologier	OIS	Grunddata
Administrativ inddeling		
Standardiserede referencedatasæt som viser landets administrative inddelinger, eksempelvis afstemningsområde, sogn eller kommuner. <i>Begrebet udstilles via DAF, men ikke OIS, hvorfor mapning ikke er relevant.</i>	Administrative inddelinger udstilles ikke på OIS som selvstændige begreber – dog findes kodetabeller med Postnummer og Kommunekode. Derudover udstilles nøgler til visse inddelinger som en del af adresser i OIS-BBR.	Udstilles på DAF ud fra DAGI data (primært som GIS data). Nogle adm inddelinger indgår i DAR data sæt og udstilles via DAR tjenester på DAF (fx indgår postnummer og postdistrikt i adressebetegnelse).

Steder	OIS	Grunddata
Navngivet sted		
Et geografisk defineret punkt, linje eller område med et eller flere tilknyttede stednavne. <i>Begrebet udstilles via DAF, men ikke OIS, hvorfor mapning ikke er relevant.</i>	<i>Ikke relevant</i>	Udstilles på DAF ud fra DS data.

Bygninger og boliger	OIS	Grunddata
Bygning		
En <i>Bygning</i> består af en eller flere konstruktioner, der udgør en rumlig helhed, og som skærmer mod vejrliget.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-udstillingstabeller inkl. detailbegreber Opgang og Etage.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data inkl. detailbegreber Opgang, Etage og Fordelingsareal.
Enhed		
En <i>Enhed</i> er en sammenhængende bolig- eller erhvervsenhed, som er et fysisk sammenhængende areal i en bygning med selvstændig adgang.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-udstillingstabeller inkl. detailbegreber Brugsenhed og Rum.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0.data inkl. detailbegreb Fordelingsareal.
Teknisk anlæg		
Et <i>Teknisk anlæg</i> er en stedfast, klart afgrænset konstruktion, der er opført til et bestemt formål.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-udstillingstabeller	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Bygninger og boliger	OIS	Grunddata
Grund		
Ved en <i>Grund</i> forstås enten arealer, som i Matriklen er opført som ét <i>Jordstykke</i> , eller fysisk sammenhængende arealer, som i Matriklen er opført som flere <i>Jordstykker</i> , når de ifølge noteringen i Matriklen skal holdes forenede som en <i>Samlet fast ejendom</i> og ligger i samme kommune.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-udstillingstabeller.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data.

Kommunale planer	OIS	Grunddata
Lokalplan		
En plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. <i>NB! Uden for scope ift. mapningen her.</i>	Udstilles ud fra Plandk2 data med Plan, Lokalplan og Kommuneplan.	Udstilles ikke på DAF. Data findes på plansystem.dk.

3.1.4 Begreber ift. registeransvar

3.1.5 Nøglesammenhænge

3.1.5.1 Overblik

En nøgle skal forstås som en entydig identifikation af et givent element i en databasetabel og anvendes som opslagsværdi i en anden tabel. Når man taler om nøgler i et IT-system, taler man ofte om tekniske nøgler (uden indholdsmæssig betydning) og om forretningsmæssige nøgler, fx et matrikelnummer eller en adresse.

I databaser med både tekniske og forretningsmæssige nøgler, vil det ofte være muligt at ændre den forretningsmæssige nøgle uden at forringe dataintegriteten. Nøgler kan være sammensat af flere felter.

En fremmednøgle er en kopi af en nøgle i en anden databasetabel (i samme system, eller i et andet system), der skal anvendes til at hente relaterede data i databasetabellen.

Figuren nedenfor illustrerer nogle centrale nøglesammenhænge – men ikke alle - inden for ejendomsdata og adresser hhv. før og efter grunddataprogrammet.¹²

¹² Figuren indeholder ikke alle nøgler, og den er heller ikke fuldstændig ift. at medtage alle registre, men da den har været kommunikeret i mange andre sammenhænge både ift. registertilpasninger og grunddata generelt, fastholdes den oprindelige figur her. Målet er kun at illustrere forandringen.

	Udgår				Tilkommer				
Udgår	ESR ejendomsnummer								
	CVR-nr.	Kun ejere			Kun tinglyste ejendomme			Kun ejere /admin	
	CPR-nr.	Kun ejere			Kun tinglyste ejendomme			Kun ejere /admin	
Ny	BFE nummer								
	Adresser (entydig identifikation)							Ejere uden CPR/CVR	
	Bygnings ID								
	Matrikel betegnelse								
	Landsdækkende distrikter						Udvalgte		
	Adresse punkt								
	Bygnings punkt								
	Matrikel polygon								
	Landsdistrikt polygon								
	Spatial søgning								

Figur 3: Forskelle i nøglesammenhænge før og efter grunddataprogrammet.

ESR-ejendomsnummer vil med den nye ejendomsvurdering over tid blive erstattet af det nye vurderingsejendoms-ID, som ligeledes vil kunne samle en eller flere BFE. BBR 2.0 og DAR udstiller ikke selve matrikelbetegnelsen, men har en nøgle til Jordstykke (med matrikelbetegnelse) registreret.

Tabellen skal læses og forstås ud fra nedenstående:

- Første kolonne viser hvilke mulige nøgler, der kan anvendes til at slå op i de forskellige registre
- De resterende kolonner repræsenterer hver et register, navngivet i nederste række
- Kolonne (ESR) og række (ESR-ejendomsnummer) med grå baggrund er ikke tilgængelige i grunddataprogrammet
- Master nøgle (lilla) viser i hvilket register, en nøgle dannes og vedligeholdes
- Kopinøgle (orange) viser i hvilke registre, der er gemt en kopi af masternøglen, men viser som udgangspunkt ikke tilhørende data
- Punkt viser hvilke registre, der gemmer x-y koordinater
- Polygon viser hvilke registre, der gemmer geometri om arealer, bygninger mv.

3.1.5.2 Navigation mellem registre, via nøgler

I de situationer, hvor anvenderen har en given nøgle (fra første kolonne) og skal bruge data fra et register, der ikke indeholder anvenderens nøgle, er det nødvendigt at kunne navigere mellem registre.

Denne navigation sker som et skaktårn flytter, dvs.:

- Der kan kun navigeres vandret eller lodret
- Der kan kun skiftes retning i et ”felt” med en nøgle
- Der kan kun skiftes vandret med punkter og polygoner via rækken ”Spatial søgning”



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

3.1.5.3 Navigationseksempel

Eksempel: Anvenderen har en struktureret adresse (fx ”Hovedgaden 10, 1234 Storby”) og ønsker ud fra denne nøgle at få en oversigt over, dels hvilken/hvilke ejendomme der er registreret på denne adresse (SFE moderejendom og tilhørende ejerlejligheder), dels hvilke bygninger, der har tilknyttet denne adresse. For de berørte forretningsobjekter ønskes tilhørende stamoplysninger ift. ejendomme, bygninger og de til ejerlejlighederne hørende enheder.

Navigation via **OIS/ESR** foregår som følger:

1. I ESR fremsøges moderejendommen ud fra den strukturerede adresse (dvs. vejkode, husnummer mv.).
2. Ejendomsoplysninger på moderejendommen hentes ud fra disse oplysninger.
3. Ejerlejlighederne fremsøges i ESR, ud fra moderejendommens ESR ejendomsnummer. Resultatet er en liste af ESR-ejendomme (ejerlejligheder)
4. Med ESR-ejendomsnummer skiftes til BBR, hvor bygninger og enheder med relation til de fundne ESR-ejendomsnumre findes.
5. Den strukturerede adresse omsættes i BBR til adgangsadresse ID.
6. De fundne bygninger filtreres ift. match på denne adgangsadresse ID.
7. Stamoplysninger på disse bygninger samt de til ejerlejlighederne hørende enheder fremsøges.

Navigation i **grunddata**-regi foregår som følger:

1. Den strukturerede adresse omsættes i DAR til husnummer-ID.
2. I Ejendomsbeliggenhedsregistret (på Figur 3 Matriklen), fremsøges SFE-moderejendommen ud fra DAR-husnummer ID. Det antages her, at *Husnummer* er kendt i EBR, og der returneres et BFE-nummer.
3. I Matriklen fremsøges SFE-ejendommen ud fra BFE-nummeret. Der returneres ejendomsoplysninger for SFE-ejendommen, samt relaterede BPFG og EJJL-ejendomme, der ligger på SFE-ejendommen, herunder disse ejendommens BFE-numre.
4. De fundne BFE-numre anvendes til at fremsøge stamoplysninger på bygninger samt de til ejerlejlighederne hørende enheder i BBR.

3.1.6 Ejendomsbegrebet

Ændringerne til ejendomsbegrebet er en af de største og mest betydende strukturelle ændringer for alle anvendere.

I dag opereres der med fire ejendomstyper, fordelt på tre registre:

- *Vurderingsejendom* i ESR, identificeret med et ESR.ejendomsnummer (kommune og ejendomsnummer)
- *Bygning på fremmed grund / Bygning på lejet grund* i ESR, ligeledes identificeret med et ESR-ejendomsnummer samt en artskode¹³.
- *Samlet fast ejendom* i Matriklen, identificeret med et SFE-nummer
- *Ejerlejlighed* i Tingbogen, identificeret med et landsejerlav, et matrikelnummer og et ejerlejlighedsnummer.

¹³ *Bygning på fremmed grund* er også registreret i Digital Tinglysning, hvor ejerlav, matrikelbetegnelse og et tildelt bygningsnummer anvendes som identifikation.

Der er ingen entydig sammenhæng mellem *Bygning på fremmed grund* i ESR hhv. i Digital Tinglysning.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Alle 4 ejendomsstyper registreres i ESR, identificeret med et ESR-ejendomsnummer (samt evt. et ejerlejlighedsnummer), mens artskoden benyttes til at angive ejendomsstypen.

Udover disse fire juridiske ejendomsstyper, arbejder ESR med en yderligere ejendomsstype kaldet ”Opkrævningsejendom”. Disse ejendomme identificeres ved at have benyttelseskode 98 og dækker over nedenstående to varianter:

- Ejendomme med jord i anden kommune, hvor vurderingen af ejendommen er foretaget i en anden kommune
- Adresser, hvor der skal opkræves bidrag, og hvor personen/virksomheden ikke er ejer af den ejendom, der ligger på adressen (eksempelvis en dagplejemor i en andelslejlighed)

Opkrævningsejendomme udgår med implementeringen af grunddataprogrammet.

Efter implementering af grunddataprogrammet bliver fast ejendom samlet i Matriklen, under det fælles begreb *Bestemt Fast Ejendom*, identificeret med et BFE-nummer. En given SFE vil i Matriklen – selvom denne er fysisk beliggende i flere kommuner – kun optræde som én Bestemt Fast Ejendom – ikke som i ESR, hvor den vil optræde som en vurderingsejendom i den ene kommune og som opkrævningsejendomme i øvrige kommuner.

3.1.7 Ejendomme og kommunerelation

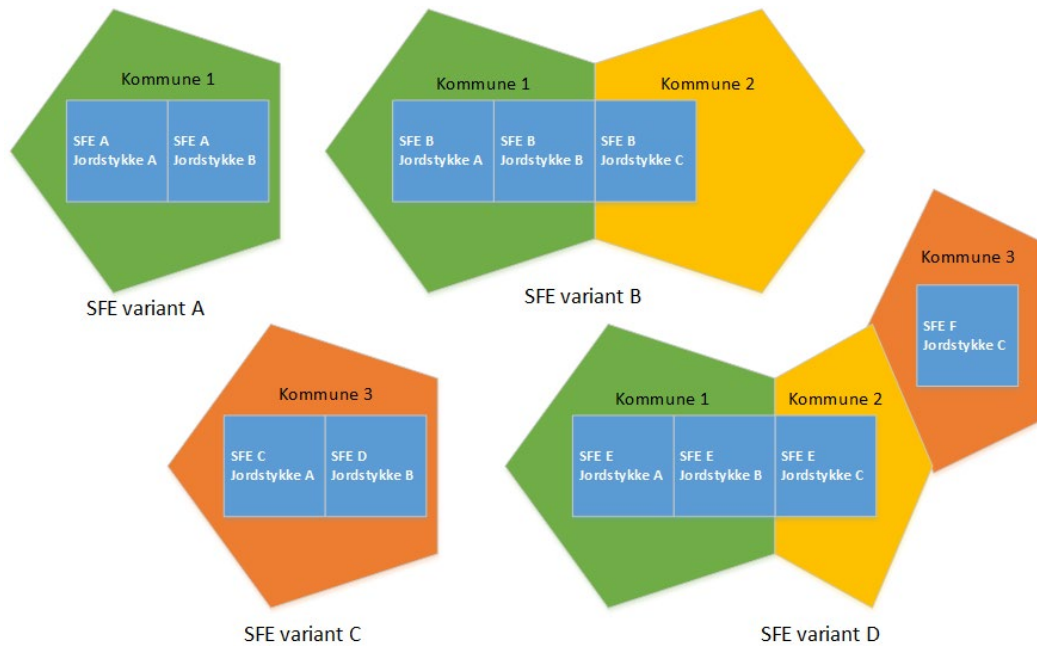
I forhold til ESR, hvor alt er registreret kommunevis via et Jordstykke, medfører grunddataprogrammets nye ejendomsbegreb, at det kun er SFE’er, der har tilknyttede jordstykker og dermed har en kommunerelation. Konsekvensen heraf er, at BPFG og Ejerlejligheder kun kan placeres fysisk i en kommune, via deres relation til den SFE, disse er placeret på.

Alle ejendomme har dog via Ejendomsbeliggenhedsregistret tilknyttet en administrativ kommune, som er den kommune, der har det administrative ansvar for registreringer på ejendommen. Den administrative kommune vil normalt være identisk med den kommune, hvor ejendommen ligger rent fysisk, men det behøver ikke være tilfældet.

Nedenstående figur og tilhørende tabel illustrerer, hvordan forholdet mellem ESR-ejendomme og BFE kommer til at se ud.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN



Figur 4: Grafisk illustration af fire SFE-varianter

Variant	ESR	Grunddata
SFE variant A, 1-1	Et ESR-ejendomsnummer. En vurderingsejendom	Et BFE-nummer
SFE variant B, n-1	To ESR-ejendomsnumre, et i hver kommune. En vurderingsejendom, en opkrævningsejendom.	Et BFE-nummer
SFE variant C, 1-n	Et ESR ejendomsnummer. En vurderingsejendom.	To BFE-numre, et for hver SFE
SFE variant D, n-n	Tre ESR ejendomsnumre, et i hver kommune. En vurderingsejendom, to opkrævningsejendomme.	To BFE-numre, et for hver SFE

Tabel 6: Relation mellem ESR- og BFE-numre for de 4 SFE-varianter

3.2 Ændringer i datamodeller

3.2.1 Ejendomme

3.2.1.1 Overblik

Nedenfor er angivet en begrebsmodel over ejendomsforretningsobjekter ift. udstillede ejendoms- og adressedata på OIS og DAF. Fysiske tabeller til håndtering af relationer mellem forretningsobjekter, detaljer mv. er ikke medtaget.

På figuren er der ud for hvert forretningsobjekt inden for ”Ejendomme” angivet, hvorvidt det findes både på OIS og DAF eller kun det ene sted.

Dette er illustreret med følgende grafik:

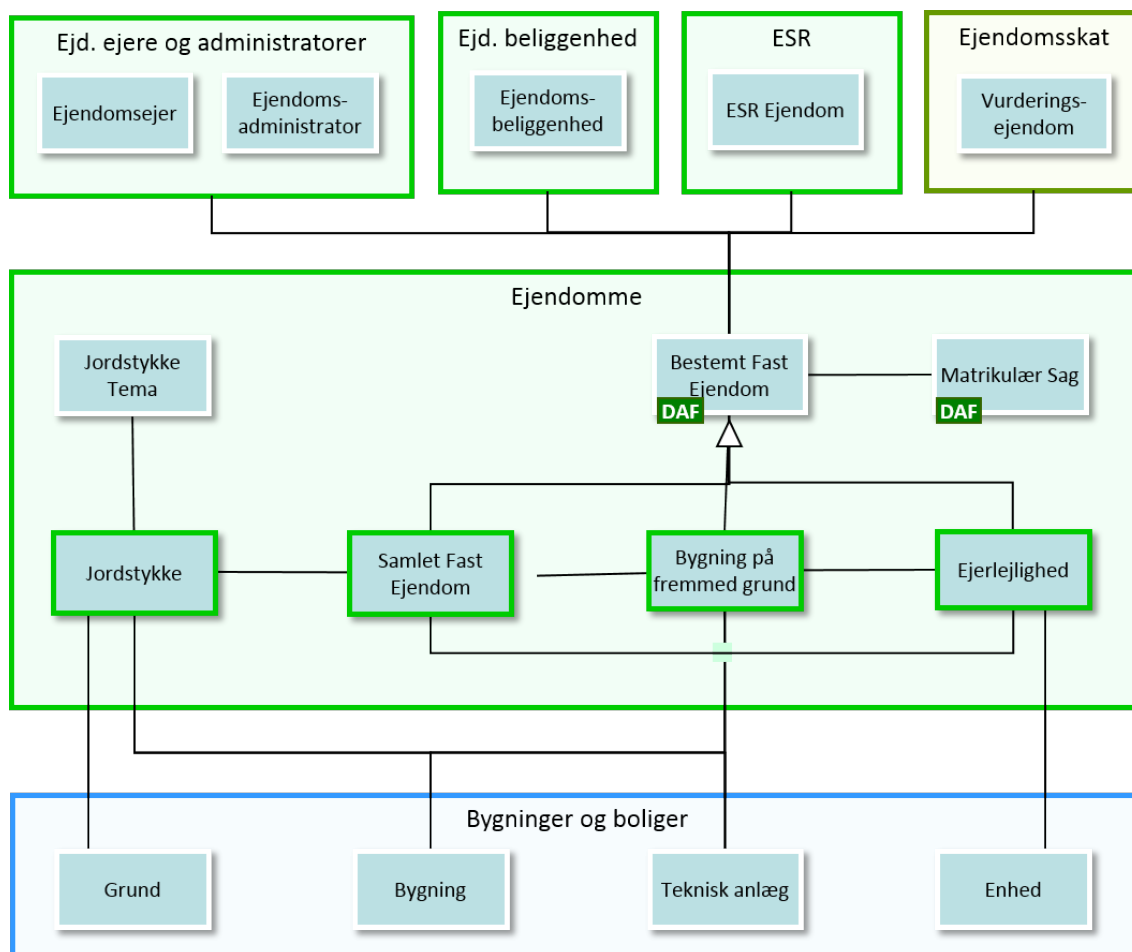


Det pågældende forretningsobjekt udstilles på DAF men ikke på OIS.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Ingen markering på forretningsobjektet angiver, at forretningsobjektet udstilles både på OIS og på DAF.



Figur 5: Begrebsmodel med ejendomsforretningsobjekter. Forretningsobjekter fra den overordnede begrebsmodel, er markeret med fremhævet grøn ramme om begrebet.

3.2.1.2 Mapning ift. ejendomme og ejendomsnøgler

De enkelte ejendomsforretningsobjekter beskrives nedenfor med information omkring deres udstilling på hhv. OIS og DAF.

Ejendomme	OIS	Grunddata
Bestemt Fast Ejendom		
En fast ejendom der er 'bestemt', dvs. tilstrækkelig individualiseret, stedbestedt og afgrænset. <i>Bestemt fast ejendom</i> underopdeles i ejendomstyperne: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Samlet fast ejendom</i> (inkl. samejede bygninger) • <i>Bygninger på fremmed grund</i> • <i>Ejerlejlighed</i>, herunder <i>Ejerlejlighed</i> i BPFPG 	Findes ikke på OIS	Udstilles som en super-type til tre underliggende ejendomsbegreber. Indeholder den fælles nøgle BFE-nummer samt ejendomsstypen via relation til de tre ejendomsbegreber.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Ejendomme	OIS	Grunddata
Samlet Fast Ejendom		
<p>En vedvarende forening af et eller flere <i>Jordstykker</i> som tilsammen udgør én ejendom.</p> <p>Begrebet er knyttet til arealer på jordoverfladen registreret i Matriklen og er fysisk bestemt ved det eller de jordstykker, der indgår i den samlede faste ejendom.</p> <p>En <i>Bestemt Fast Ejendom</i>, som er defineret ved en <i>Samlet Fast Ejendoms</i> afgrænsning omfatter desuden de bygninger, der ligger på jordstykkerne med samme ejer.</p> <p>En <i>Samlet fast ejendom</i>, f.eks. en landbrugsejendom, kan omfatte <i>Jordstykker</i> i forskellige ejerlav og kommuner.</p> <p>En fælleslod er registreret som en <i>Samlet Fast Ejendom</i>.</p>	<p>Udstilles på OIS ud fra ESR-data – identificeret ved et ESR-ejendomsnummer og afgrænset af ESR-arts-koderne 0, 1, 30 og 31.</p>	<p>Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata – identificeret ved BFE-nummer og ejendomsstypen <i>Samlet Fast Ejendom</i>.</p>
Ejerlejlighed		
<p>Lejlighed i en beboelseejendom hvor hver enkelt lejlighed ejes særskilt og betragtes som selvstændig fast ejendom, mens de fælles dele og faciliteter ejes i fællesskab af en ejerforening.</p> <p>En <i>Ejerlejlighed</i> er del af en hovedejendom, som enten er en <i>Samlet fast ejendom</i> eller en <i>Bygning på fremmed grund</i>.</p>	<p>Udstilles på OIS ud fra ESR-data – identificeret ved et ESR-ejendomsnummer og afgrænset af ESR-arts-koderne 2 og 32.</p>	<p>Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata – identificeret ved BFE-nummer og ejendomsstypen <i>Ejerlejlighed</i>.</p>
Bygning På Fremmed Grund		
<p>En <i>Bygning</i> eller et <i>Teknisk anlæg</i>, som er opført på enten en <i>Samlet fast Ejendom</i> med anden ejer end bygningen eller på et ikke-registreret areal – herunder søterritorium - hvor arealet har anden ejer end bygningen.</p> <p>En <i>Bygning på fremmed grund</i> består normalt af én <i>Bygning</i>. Er to bygninger sammenbygget, således at de ikke kan nedrives hver for sig, vil <i>Bygning på fremmed grund</i> bestå af begge bygninger.</p>	<p>Udstilles på OIS ud fra ESR-data – identificeret ved et ESR-ejendomsnummer og afgrænset af ESR-arts-koderne 3, 8, 9, 10, 33, 38, 39 og 40.</p>	<p>Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata – identificeret ved BFE-nummer og ejendomsstypen <i>Bygning På Fremmed Grund</i>.</p>



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Ejendomme	OIS	Grunddata
Jordstykke		
Areal på jordoverfladen som er registreret i Matriklen og afgrænset af matrikelskel. <i>Jordstykker</i> kan selvstændigt eller i forening danne en <i>Samlet fast ejendom</i> .	Udstilles på OIS ud fra data hentet fra Matriklen (MiniMaks).	Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata.
Jordstykke-tema		
Begreb der samler de forskellige tematiske registreringer i relation til et <i>Jordstykke</i> , dvs. temaer om <i>Jordrente</i> , <i>Stormfald</i> , <i>Majoratskov</i> , <i>Fredskov</i> , <i>Klitfredning</i> og <i>Strandbeskyttelse</i> .	Udstilles på OIS ud fra data hentet fra Matriklen (MiniMaks).	Udstilles på DAF ud fra Matrikeldata.
Matrikulær sag		
En <i>Matrikulær sag</i> styrer behandlingen af forandringer i Matriklen. En <i>Sag</i> identificerer de <i>Bestemte faste ejendomme</i> , som er under behandling i forbindelse med en forandring, og dokumenterer hvilket stadie behandlingen befinder sig på.	Udstilles ikke som begreb, men der udstilles tekniske nøgler til sagen.	Udstilles med titel, status kategori, type mv. men uden de detaljerede sagsdata.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

3.2.1.3 Ejendomsidentifikation i DAF/Matriklen og OIS/ESR

Nedenstående tabel illustrerer, hvorledes ejendomsstyper med tilhørende statusværdier udstillet på Datafordeleren mappes til ESR, hvor tilsvarende udstilles gennem anvendelse af ESR-arts-koder.

Datafordeler / Matriklen		OIS / ESR
Ejendomstype	Status	Artskoder
Samlet fast ejendom	Gældende	0 Vigtigste matrikel
		1 Andre matrikler
	Foreløbig	30 Vigtigste matrikel (midlertidig)
		31 Andre matrikler (midlertidig)
Ejerlejlighed	Gældende	2 Ejerlejlighed
	Foreløbig	32 Ejerlejlighed (midlertidig)
Bygning På Fremmed Grund (Bygning På Lejet Grund i OIS)	Gældende	3 Bygning på lejet grund
		8 Bygning på umatrikuleret areal
		9 Bygning på umatrikuleret havneareal
		10 Bygning på umatrikuleret jernbaneareal
	Foreløbig	32 Bygning på lejet grund (midlertidig)
		38 Bygning på umatrikuleret areal (midlertidig)
		39 Bygning på umatrikuleret havneareal (midlertidig)
		40 Bygning på umatrikuleret jernbaneareal (midlertidig)

Tabel 7: Ejendomsidentifikation i DAF/Matriklen hhv. i ESR/OIS.

3.2.2 Ejendomsbeliggenhed

3.2.2.1 Overblik

Nedenfor er illustreret en begrebsmodel over forretningsobjektet ejendomsbeliggenhed ift. udstillede ejendoms- og adressedata på OIS og DAF. Fysiske tabeller til håndtering af relationer mellem forretningsobjekter er ikke medtaget.

På figuren er der ud for forretningsobjektet angivet, hvorvidt det findes både på OIS og DAF eller kun det ene sted.

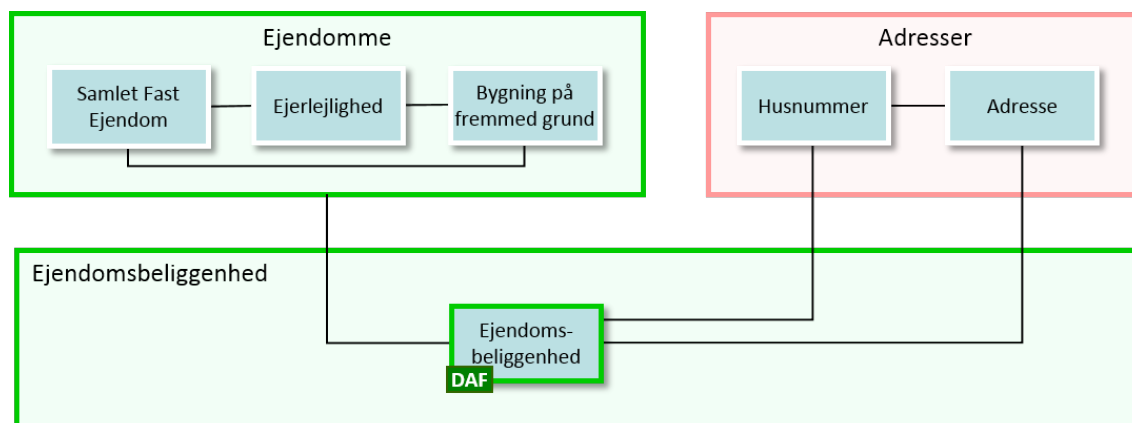
Dette er illustreret med følgende grafik:

DAF

Det pågældende forretningsobjekt udstilles på DAF men ikke på OIS.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN



Figur 6: Begrebsmodel ift. Ejendomsbeliggenhed. Forretningsobjekt fra den overordnede begrebsmodel, er markeret med fremhævet grøn ramme om begrebet.

3.2.2.2 Mapning ift. ejendomsbeliggenhed

Forretningsobjektet beskrives nedenfor med information omkring dets udstilling på hhv. OIS og DAF.

Begreb - Definition	OIS	Grunddata
Ejendomsbeliggenhed		
Beskriver den <i>Adresse</i> eller det <i>Husnummer</i> , som anvendes til dannelse af en <i>Bestemt fast ejendoms Beliggenhedsadresse</i> samt den Kommune, der er administrativt ansvarlig for den <i>Bestemte faste ejendom</i> .	Udstilles ikke som et selvstændigt begreb i OIS, men som en del af ESR-data i form af en ESR-ejendommens adresse, der i nogle tilfælde blot er et tekstfelt.	Udstilles på DAF ud fra data fra Ejendomsbeliggenhedsregistret. Adressen vil i de fleste tilfælde være en reference til en DAR-adresse. I de tilfælde, hvor der ikke er en DAR <i>Adresse</i> eller <i>Husnummer</i> tilknyttet ejendommen, udstilles en tekst, der beskriver ejendommens beliggenhed. Den administrative kommune bestemmes gennem en relation til kommune tabel i Matriklen.

3.2.3 Ejendomsejere og administratorer

3.2.3.1 Overblik

Nedenfor er illustreret en begrebsmodel over ejendomsejere og administratorer forretningsobjekter ift. udstillede ejendoms- og adressedata på OIS og DAF. Fysiske tabeller til håndtering af relationer mellem forretningsobjekter er ikke medtaget.

På figuren er der ud for hvert forretningsobjekt inden for "Bygninger og boliger" angivet, hvorvidt det findes både på OIS og DAF eller kun det ene sted.

Dette er illustreret med følgende grafik:

DAF Det pågældende forretningsobjekt udstilles på DAF men ikke på OIS.

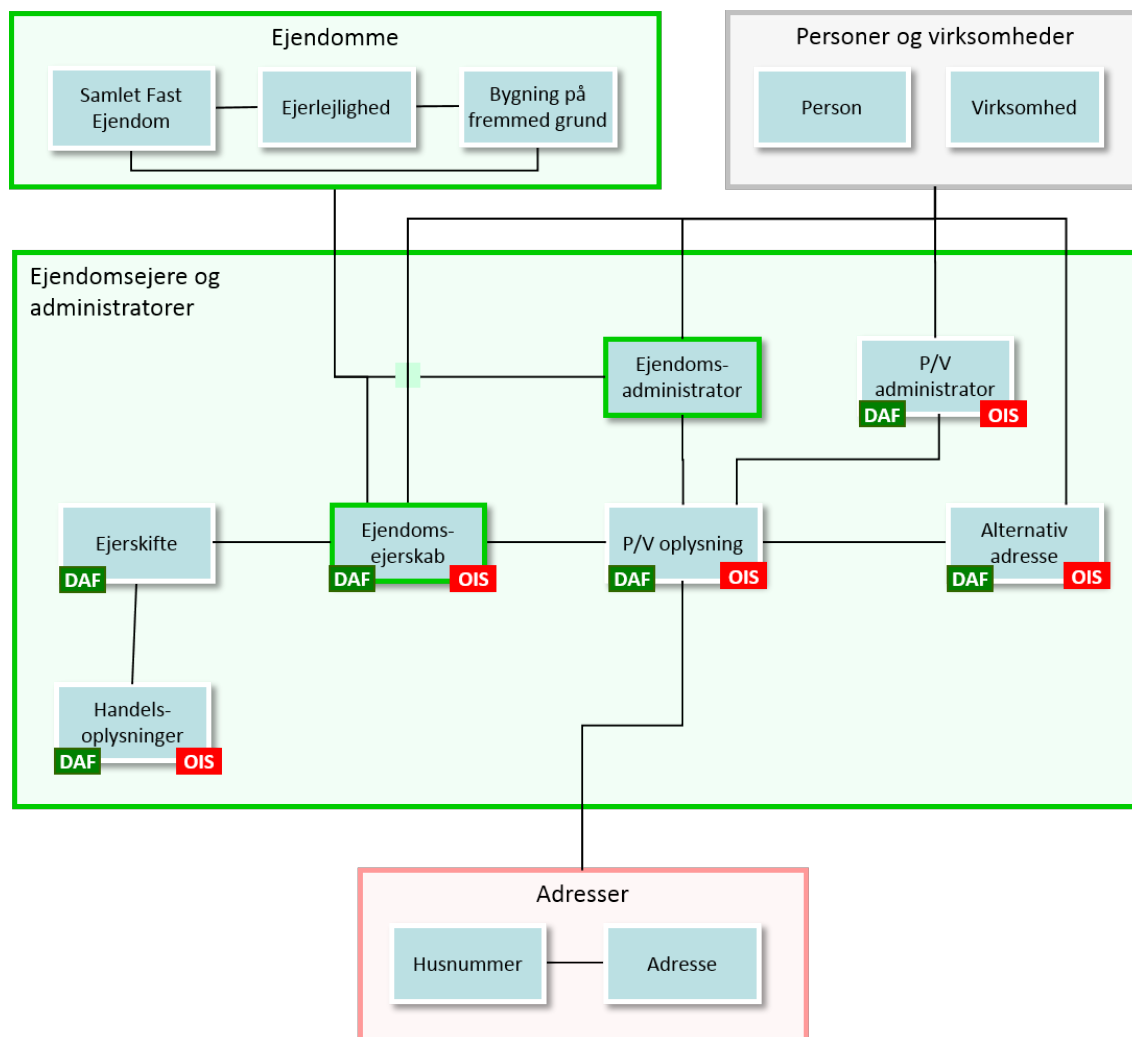
DAF OIS Er begge markeret på forretningsobjektet, angiver det, at forretningsobjektet findes både på OIS og DAF, men at indhold og relationer er væsentlige



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

forskellige imellem de to udstillinger.

Ingen markering på forretningsobjektet angiver, at forretningsobjektet udstilles både på OIS og på DAF.



Figur 7: Begrebsmodel med forretningsobjekter ift. ejendomsejere og administratører. Forretningsobjekter fra den overordnede begrebsmodel, er markeret med fremhævet grøn ramme om begrebet.

3.2.3.2 Mapning ift. ejendomsejere og administratører

De enkelte forretningsobjekter i relation til ejendomsejere og administratører beskrives nedenfor med information omkring deres udstilling på hhv. OIS og DAF.

Bemærk:

OIS modtager et udtræk fra ESR, hvor ESR-oplysninger er indplaceret i to tabeller – Ejendomssejer og Ejendomsadministrator – og hvor disse tabeller er suppleret med oplysninger fra andre tabeller – herunder KMD's egne tabeller med "P-data" og "V-data".

Ejere og administratørers adresser udstilles her som tekstfelter på disse to udstillingstabeller – uanset om det er en adresse fra fx P-data, eller det er en alternativ adresse indtastet af kommunen gennem ESR-brugerfladen.

Datafordeleren udstiller i grunddatamodellen de enkelte tabeller i Ejerfortegnelsen, hvor adresser så vidt muligt hentes fra grunddataregistrene DAR, CPR og CVR.

Adressen på DAF hentes som følger:



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

- CPR (Person):
Der anvendes den adresse, der er registreret i CPR
- CVR (virksomhed eller produktionsenhed):
Der anvendes den adresse, der er registreret i CVR
- P/V (ejer/administrator uden CPR/CVR nummer):
Hvis adressen er en dansk adresse, hentes denne fra DAR. Ellers hentes denne som en alternativ adresse.

Er ejer/administrator registreret med en alternativ adresse ift. CPR- hhv. CVR-adressen, er denne på DAF registreret som en alternativ adresse.

Samlingen af data sker i de udstillede tjenester, fx ”HentEjerskabMedStamoplysninger”.

Begreb - Definition	OIS	Grunddata
Ejendomsejerskab		
Definerer en <i>Person</i> eller <i>Virksomheds</i> (herunder udlændinge og andre uden et CPR/ CVR nummer) ejerandele og andre ejerforhold forhold i relation til en <i>Bestemt fast ejendom</i> .	Udstilles i tabellen Ejendomsejer. Der udstilles kun faktiske ejere – ikke tinglyste ejere. Ejere udstilles på ESR-ejendomsniveau. Udstilles på OIS ud fra et udtræk fra ESR. Udtrækket ift. ESR er beriget med oplysninger fra andre ESR tabeller samt med data hentet fra hhv. ”P-data” og ”V-data”. Personnummer udstilles ikke.	Der udstilles to former for <i>Ejerskab</i> , det tinglyste og det faktiske. Det tinglyste ejerskab, som registreres i tingbogen, fastslår hvem der kan disponere over ejendommen, mens det faktiske ejerskab beskriver, hvem der har forpligtelserne for ejendommen i relation til offentlige myndigheder, herunder hvem der skal svare ejendomsskat. Ejere udstilles på BFE ejendomsniveau. Personnummer udstilles til dem, der har rettigheder hertil.
Ejerskifte		
Overdragelse af et eller flere <i>Ejerskaber</i> til en <i>Bestemt fast ejendom</i> fra en ejerkreds til en anden.	Udstilles ikke på OIS	Udstilles med stamdata på <i>Ejerskiftet</i> samt med detaljerede oplysninger i tabellen <i>Ejerskabskifte</i> , som beskriver hvilken andel af en <i>Bestemt fast ejendom</i> der er overdraget til eller fra én ejer i forbindelse med <i>Ejerskiftet</i> .
Handelsoplysninger		
Oplysninger som relaterer sig til Ejerskifter i relation til handel med tinglyste ejerandele på en <i>Bestemt fast ejendom</i> .	Udstilles ikke på OIS ifb. ejerskifter, men derimod som en del af <i>Salgspris</i> under <i>Ejendomsøkonomi</i> .	Udstilles ud fra modtagne handelsoplysninger fra Digital Tinglysning. Oplysningerne vedligeholdes ikke i Ejerfortegnelsen.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Begreb - Definition	OIS	Grunddata
Ejendomsadministrator		
Identifikation er administrator af en <i>Bestemt fast ejendom</i> eller ét ejerskab til denne,	Udstilles på OIS ud fra et udtræk fra ESR. Udtrækket i ift. ESR beriget med oplysninger fra andre ESR-tabeller samt med data hentet fra hhv. ”P-data” og ”V-data”. Ejendomsadministrator udstilles på ESR-ejendomsniveau.	Udstilles på DAF ud fra EJF-data. Ejendomsadministrator udstilles på BFE-ejendomsniveau.
P/V administrator		
En <i>Person</i> eller <i>Virksomhed</i> , som administrerer betalinger og andre forhold vedr. alle de <i>Ejerskaber</i> , som en anden <i>Person</i> eller <i>Virksomhed</i> har. Omfatter også udlændinge, udenlandske selskaber og andre tilfælde, hvor <i>Ejerskabet</i> er registreret uden et CPR/CVR-nummer	Udstilles ikke på OIS som selvstændigt begreb. Registreres som en alternativ adresse på hver <i>Ejendomsejer</i> .	Udstilles på DAF ud fra EJF-data. <i>P/V administratoren</i> udpeger den <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>P/V oplysning</i> , der er udpeget som administrator for en given <i>Ejendomsejer</i> .
P/V oplysning		
Indeholder stamoplysninger om en person eller virksomhed, som ikke er registreret med CPR- eller CVR-nummer, men hvor der er behov for oplysninger om udlændinge og andre uden et CPR-/CVR-nummer.	Udstilles ikke på OIS som selvstændigt begreb. Registreres som en alternativ adresse på hver <i>Ejendomsejer</i> eller <i>Ejendomsadministrator</i> .	Udstilles på DAF ud fra EJF-data. Samme person eller virksomhed registreres kun én gang, selvom vedkommende ejer eller administrerer flere <i>Ejerskaber</i> eller ejendomme.
Alternativ adresse		
Adresse som, hvis den er angivet, skal anvendes ved kommunikation med person eller virksomhed via post. CPR- og CVR-registre indeholder ikke altid de nødvendige adresseoplysninger, for Personer og Virksomheder som skal kontaktes på en udenlandsk adresse.	Udstilles ikke på OIS som selvstændigt begreb. Registreres som en alternativ adresse i hver <i>Ejendomsejer</i> eller <i>Ejendomsadministrator</i> .	Udstilles på DAF ud fra EJF-data. Er personen eller virksomheden bosiddende i Danmark udpeges en Adresse i DAR. Udenlandske adresser for personer og virksomheder, som ikke har CPR-/CVR nummer, registreres med en <i>Alternativ adresse</i> .



3.2.4 Bygninger og boliger

3.2.4.1 Overblik

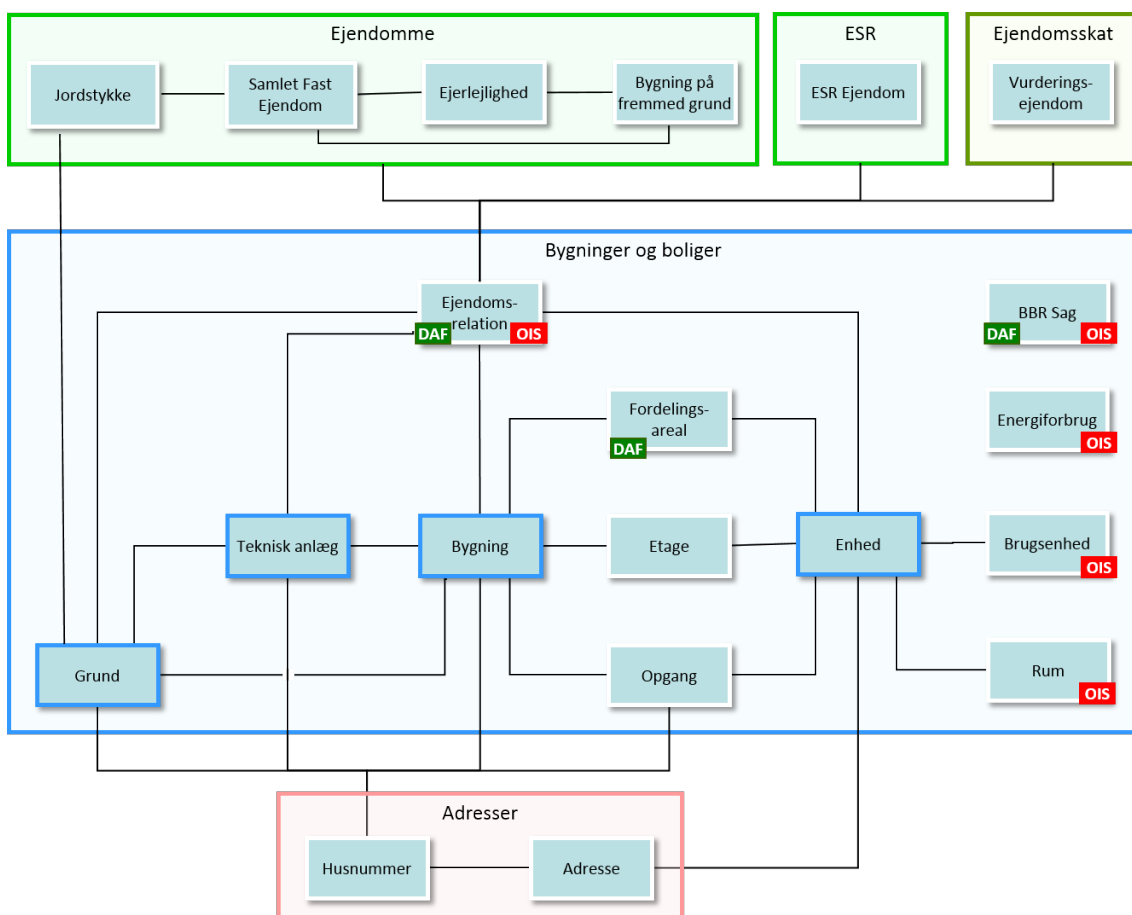
Nedenfor er illustreret en begrebsmodel over BBR-forretningsobjekter ift. udstillede ejendoms- og adressedata på OIS og DAF. Fysiske tabeller til håndtering af relationer mellem forretningsobjekter er ikke medtaget.

På figuren er der ud for hvert forretningsobjekt inden for ”Bygninger og boliger” angivet, hvorvidt det findes både på OIS og DAF eller kun det ene sted.

Dette er illustreret med følgende grafik:

- OIS** Det pågældende forretningsobjekt udstilles på OIS men ikke på DAF.
- DAF** Det pågældende forretningsobjekt udstilles på DAF men ikke på OIS.
- DAF OIS** Er begge markeret på forretningsobjektet, angiver det, at forretningsobjektet både findes på OIS og DAF, men at indhold og relationer er væsentligt forskellige imellem de to udstillinger.

Ingen markering på forretningsobjektet angiver, at forretningsobjektet udstilles både på OIS og på DAF.



Figur 8: Begrebsmodel med BBR-forretningsobjekter. Forretningsobjekter fra den overordnede begrebsmodel er markeret med fremhævet blå ramme om begrebet.

3.2.4.2 Mapning ift. bygninger og boliger

De enkelte BBR-forretningsobjekter beskrives nedenfor med information omkring deres udstilling på hhv. OIS og DAF.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Udover begreberne medtages også ”BBR meddelelse” i beskrivelsen, idet denne vurderes som et væsentligt produkt ift. anvendelse af OIS og grunddata.

Begreb - Definition	OIS	Grunddata
Ejendomsrelation		
Samler relationer fra BBR-objekter til Matriklens ejendomsbegreber, ESR's ejendomsnummer samt SKAT's vurderingsejendoms-ID ¹⁴ . I datamodellen er ejendomsrelationerne og disses kardinaliteter mellem Matrikelobjekter og BBR-objekter afhængig af objekttypen i begge registre.	Ejendomsrelation udstilles ikke på OIS, men der er et begreb dannet ud fra ESR-relationer (”Ejerskab”), som håndterer relationer til ESR-ejendomsnummer.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data. Håndterer relationer til både BFE-nummer, ESR-ejendomsnummer og SKAT vurderingsejendoms-ID – i det omfang disse findes.
Bygning		
En <i>Bygning</i> består af en eller flere konstruktioner, der udgør en rumlig helhed, og som skærmer mod vejrliget og skal som minimum bestå af en overdækning. En <i>Bygning</i> registreres i BBR, uanset om den er opført på et matrikuleret eller umatrikuleret areal – herunder også bygninger opført på søterritorium.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-data inkl. detailbegreber Opgang og Etage.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data. Der er kun mindre forskelle ift. udstillingen på OIS. En <i>Bygning</i> er relateret til ét <i>Husnummer</i> . Bygningens øvrige husnumre skal findes via <i>Opgang</i> .
Opgang		
Forbinder de enkelte lagdelinger i et bygværk. En <i>Bygning</i> kan have en eller flere <i>Opgange</i> , men en <i>Opgang</i> kan kun ligge i en <i>Bygning</i> .	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-data.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data med stort set samme dataindhold som på OIS.
Etage		
Et sammenhængende vandret bærende etageplan i en <i>Bygning</i> . En <i>Bygning</i> kan være opdelt i <i>Etager</i> , hvor der til hver enkelt etage registreres etagetypen, arealoplysninger m.m. <i>Etagen</i> hører til én <i>Bygning</i> .	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-data.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data med stort set samme dataindhold som på OIS.

¹⁴ Indtil idriftsættelse af ICE vil relationen til SKATs vurderingsejendoms-ID ikke være udfyldt.. Vurderingen vil indtil da anvende ESR-ejendomsnummer ifb. vurderingen.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Begreb - Definition	OIS	Grunddata
Fordelingsareal		
Et <i>Fordelingsareal</i> er et areal i en <i>Bygning</i> , der benyttes i et fællesskab mellem flere <i>Enheder</i> - fx et adgangsareal eller et fælles boligareal. Fordelingsarealet kan være sammensat af flere fysisk afgrænsede områder, der dog alle skal tilhøre den samme <i>Bestemte Faste Ejendom</i> .	Udstilles ikke på OIS	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data.
Enhed		
En <i>Enhed</i> er en sammenhængende bolig- eller erhvervsenhed, som er et fysisk sammenhængende areal i en <i>Bygning</i> med selvstændig adgang.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-data inkl. detailbegreber Brugsenhed og Rum.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data inkl. detailbegreb Fordelingsareal.
Brugsenhed		
En <i>Brugsenhed</i> er en samling af BBR begreberne <i>Bygning</i> , <i>Enhed</i> og <i>Tekniske anlæg</i> , som ønsket afgrænset til en bestemt anvendelse eller funktion.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-data.	Udgår med BBR 2.0 og udstilles derfor ikke.
Rum		
Et volumen i en <i>Enhed</i> som er fysisk afgrænset af loft, vægge og gulv. <i>Rum</i> anvendes i de tilfælde, hvor der er behov for specifikt at beskrive et værelse eller lign. i en <i>Enhed</i> .	Udstilles på OIS ud fra BBR 1.7 data.	Udgår med BBR 2.0 og udstilles derfor ikke.
Teknisk anlæg		
Et <i>Teknisk anlæg</i> er en stedfast, klart afgrænset konstruktion, der er opført til et bestemt formål.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-data.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Begreb - Definition	OIS	Grunddata
Grund		
Ved en <i>Grund</i> forstås enten arealer, som i Matriklen er opført som ét <i>Jordstykke</i> , eller fysisk sammenhængende arealer, som i Matriklen er opført som flere <i>Jordstykker</i> , når de ifølge noteringen i Matriklen skal holdes forenede som en <i>Samlet fast ejendom</i> og ligger i samme kommune.	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-data.	Udstilles på DAF ud fra BBR2.0-data.
Energiforbrug		
Energiforbrug i form af tilført fjernvarme, naturgas, fyringsolie m.v. pr. afregningsperiode. Indberetning af <i>Energiforbrug</i> er knyttet til <i>Grund</i> , <i>Bygning</i> eller <i>Enhed</i> .	Udstilles på OIS ud fra BBR1.7-data.	Udstilles ikke på Datafordeleren, mens findes fortsat i BBR 2.0.
BBR Sag		
<i>BBR sag</i> indeholder oplysninger om byggesager og fremdriften i disse samt andre sager, som kan medføre en opdatering af BBR.	Udstilles ikke som begreb, men der udstilles tekniske nøgler til sagen.	Udstilles som begreb inkl. en række sagsdata.
BBR Meddelelse		
En BBR-meddelelse er en udskrift af de oplysninger, der er registreret i BBR hos kommunen for den pågældende ejendom.	Udstilles på OIS.dk	Udstilles ikke.

3.2.5 Adresser

3.2.5.1 Overblik

Nedenfor er illustreret en begrebsmodel over Adresse-forretningsobjekter ift. udstillede ejendoms- og adressedata på OIS og DAF. Fysiske tabeller til håndtering af relationer mellem forretningsobjekter er ikke medtaget.

På figuren er der ud for hvert forretningsobjekt inden for ”Adresser” angivet, hvorvidt det findes både på OIS og DAF eller kun det ene sted.

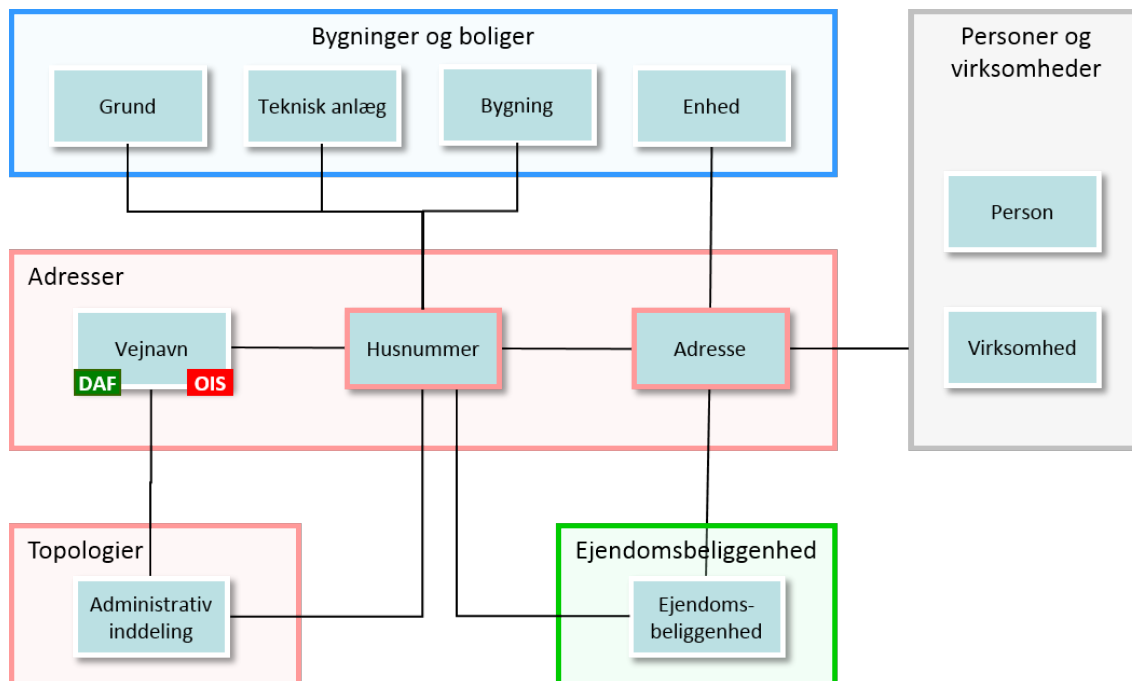
Dette er illustreret med følgende grafik:

DAF **OIS** Er begge markeret på forretningsobjektet, angiver det, at forretningsobjektet både findes på OIS og DAF, men at indhold og relationer er væsentligt forskellige imellem de to udstillinger.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Ingen markering på forretningsobjektet angiver, at forretningsobjektet udstilles både på OIS og på DAF.



Figur 9: Begrebsmodel med Adresse-forretningsobjekter. Forretningsobjekter fra den overordnede begrebsmodel er markeret med fremhævet rød ramme om begrebet.

3.2.5.2 Mapning ift. adresser

De enkelte Adresse forretningsobjekter beskrives nedenfor med information omkring deres udstilling på hhv. OIS og DAF.

Begreb – Definition	OIS	Grunddata
Husnummer		
Betegnelse som indgår i den samlede adressebetegnelse idet den identificerer det adgangspunkt, som giver adgang til den eller de pågældende adresser.	Udstilles på OIS i begrebet <i>Adgangsadresse</i> hentet fra BBR.	Udstilles på DAR i begrebet <i>Husnummer</i> hentet fra DAR.
Adresse		
En struktureret betegnelse som angiver en særskilt adgang til et areal, en bygning eller en del af en bygning, et teknisk anlæg mv. En <i>Adresse</i> er altid knyttet til et <i>Husnummer</i> .	Udstilles på OIS i begrebet <i>Enhedsadresse</i> hentet fra BBR.	Udstilles på DAR i begrebet <i>Adresse</i> hentet fra DAR.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Begreb – Definition	OIS	Grunddata
Vejnavn		
Betegnelse for en vej inkl. den tilhørende kommunale vejkode. En vej kan være på tværs af kommuner, og vil i så fald have en vejkode for hver kommune.	Udstilles ikke direkte på OIS, men kommunale vejnavne mv. hentet fra CPR Vej indgår i en <i>Adgangsadresse</i> .	Udstilles på DAR i begreberne <i>NavngivenVej</i> , <i>NavngivenVejKommunedel</i> , <i>ReserveretVejnavn</i> og <i>Gadepostnummer</i> hentet fra DAR. ¹⁵

3.2.6 Ejendomsøkonomi

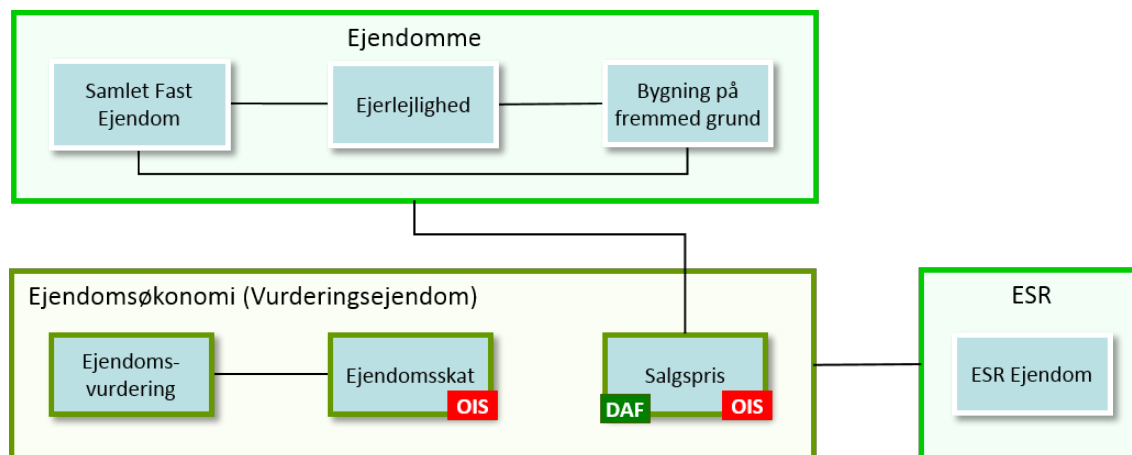
3.2.6.1 Overblik

Nedenfor er illustreret en begrebsmodel over Ejendomsøkonomi-forretningsobjekter ift. udstillede ejendoms- og adressedata på OIS og DAF. Fysiske tabeller til håndtering af relationer mellem forretningsobjekter er ikke medtaget.

På figuren er der ud for hvert forretningsobjekt inden for ”Ejendomsøkonomi” angivet, hvorvidt det findes både på OIS og DAF eller kun det ene sted.

Dette er illustreret med følgende grafik:

- OIS** Det pågældende forretningsobjekt udstilles på OIS men ikke på DAF.
 - DAF** **OIS** Er begge markeret på forretningsobjektet, angiver det, at forretningsobjektet både findes på OIS og DAF, men at indhold og relationer er væsentligt forskellige imellem de to udstillinger.
- Ingen markering på forretningsobjektet angiver, at forretningsobjektet udstilles både på OIS og på DAF.



Figur 10: Begrebsmodel med Ejendomsøkonomi-forretningsobjekter. Forretningsobjekter fra den overordnede begrebsmodel er markeret med fremhævet grøn ramme om begrebet.

¹⁵ DAR henter geometrien til disse geografiske inddelinger fra DAGI.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

3.2.6.2 Mapning ift. ejendomsvurdering og salgspriser

De enkelte Ejendomsøkonomi-forretningsobjekter beskrives nedenfor med information omkring deres udstilling på hhv. OIS og DAF.

Begreb – Definition	OIS	Grunddata
Ejendomsvurdering		
SKAT's vurdering og fastsættelse af ejendomsværdi og grundværdi for de enkelte ejendomme.	Udstilles på OIS i tabeller, som set fra OIS er hentet fra SVUR. Ejendomsvurdering udstilles på ESR-ejendomsniveau.	Udstilles på DAF ud fra data hentet fra VUR. Ejendomsvurdering udstilles i nuværende model på ESR-ejendomsniveau.
Ejendomsskat		
Den opkrævede ejendomsskat på den enkelte ejendom.	Udstilles på OIS ud fra ESR-SKAT-data. Ejendomsskat udstilles på ESR-ejendomsniveau.	Udstilles ikke på DAF. Data findes fremover i E&E.
Salgspris		
Salgspris på ejendomme - villaer, rækkehuse, ejerlejligheder, fritidsboliger, landejendomme mv. - der har indgået i en ejendomshandel.	Udstilles på OIS ud fra <i>Salgsdata</i> hentet fra SVUR. Salgspriser udstilles på ESR-ejendomsniveau.	Udstilles på DAF – når der er tale om tinglyste ejendomshandler - ud fra data hentet fra <i>Handelsophysninger</i> i Ejerfortegnelsen. Salgspriser udstilles på BFE-ejendomsniveau.

3.3 Ændringer i strukturer

3.3.1 Dobbelthistorik

I grunddataprogrammet er alle objekter implementeret med dobbelthistorik (også omtalt som "bitemporalitet"). Dobbelthistorik handler om, at alle objekter registreres versioneret, således der over tid altid er styr på et objekts aktuelle og historiske informationsindhold. Dette sker ved registrering af en virkningsperiode og en registreringsperiode på den enkelte forekomst af objektet.

Registrering af dobbelthistorik sikrer sporbarhed i de registrerede og distribuerede forretningsobjekter. Det offentlige forvaltningsgrundlag understøtter dermed, at det til enhver tid er muligt at fremfinde og dokumentere det datamæssige forvaltningsgrundlag (historiske beslutningsgrundlag), der har dannet grundlag for en konkret beslutning/sagsbehandling. Det er muligt at fremsøge, hvad der på et givet tidspunkt har været registreret i registret omkring et konkret objekt.

Dobelthistorikken udstilles gennem følgende tidsmæssige egenskaber på alle forekomster:

Virkningstid

Forekomstens virkningstid angiver den tidsperiode, hvori forekomstens tilstand ("status") og informationsindhold er gældende.

Alle forekomster registreres med en virkningstid afgrænset af to tidsstempler - "virkningFra" og "virkningTil", hvor "virkningFra" er inklusiv og "virkningTil" er eksklusiv. Er forekomsten gældende i al fremtid vil "virkningTil" have værdien "null".



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Registreringstid Forekomstens registreringstid er tidsperioden, fra versionen registreres til den enten erstattes af en nyere version eller afregistreres (logisk slettes).
Alle forekomster registreres med en registreringstid, afgrænset af to tidsstempler - ”registreringFra” og ”registreringTil”, hvor ”registreringFra” er inklusiv og ”registreringTil” er eksklusiv. Er forekomsten gældende i al fremtid vil ”registreringTil” have værdien ”null”.

Status En forekomsts tilstand identificeres gennem en forretningsmæssig status, der angiver, hvor et forretningsobjekt er i sin livscyklus. Anvendelse af statuskoder er registerspecifik og afhænger af registrets forretningsmæssige kontekst – fx kan der for samme ejendom (BFE-nummer) inden for samme virkningstid og registreringstid eksisterende både en forekomst i status ”Gældende” og en forekomst i status ”Foreløbig”, når ejendommen er under forandring.

For uddybende beskrivelse af dobbelthistorik henvises til Datafordelerens hjemmeside: <http://datafordeler.dk/anvender/>

3.3.2 Tilknytning af metadata

I grunddataudstilling tilknyttes alle forretningsobjekter nogle fælles metadata. Udover ovenstående knyttet til dobbelthistorik udstilles følgende generelle metadata:

- Forretningshændelse** Den begivenhed i virkeligheden som udløste ændringen i data
- Forretningsområde** Den del af den offentlige forretning der håndterer hændelsen og derved udvirker ændringen i data.
- Forretningsproces** Den manuelle eller IT-understøttede proces hvori forretningsområdet håndterer hændelsen
- Virkningsaktør** Den aktør der har afstedkommet objektets virkning
- Registreringsaktør** Den aktør der har foretaget registreringen

For uddybende beskrivelse af disse metadata henvises til Datafordelerens hjemmeside: <http://datafordeler.dk/anvender/>



4. Applikationer / Services

4.1 Ændringer i services/metoder

4.1.1 Filudtræk til anvendere

Filudtræk fra OIS udstilles som FTP-services – enten som et totaludtræk eller som et delta-udtræk. Udtræk kan være på enkelttabeller eller på alle tabeller for et register. Anvendelse af services er baseret på abonnement i forhold til den enkelte OIS distributør.

OIS udstillingstabeller er grupperet i følgende registre ("SubjektArea"):

- FÆLLES EJD
- ESR OIS
- SVUR OIS
- Plandata OIS (Plandk2)
- MiniMaks OIS
- BBR OIS
- Energi

Filudtræk fra Datafordeleren udstilles som FTP-services – enten som et totaludtræk eller som et delta-udtræk. Indhold kan som ved OIS være tabeller, men ofte er indholdet i den samme struktur, som de tilsvarende web-services.

Der udstilles filudtræk fra følgende registre¹⁶, hvor anvendelsen kan være frit tilgængelig eller baseret på en konkret aftale/tilladelse:

- Bygninger og boliger (BBR)
- Danmarks geografiske inddelinger (DAGI)
- Danmarks adresser (DAR)
- Ejerfortegnelsen
- Ejendomsbeliggenhed
- Ejendomsvurdering
- GeoDanmark
- Matrikel
- Person (CPR)
- Danmarks stednavne

Enkelte filudtræk udstiller sammenstillede data fra flere registre. Disse udstilles af det register, som er hovedaktøren heri.

For uddybende beskrivelse af de enkelte filudtræk henvises til Datafordelerens hjemmeside: <http://datafordeler.dk/anvender/>

Den forretningsmæssige forskel her er primært, at OIS og Datafordeleren udstiller data i forskellige strukturer. OIS udstiller tabeller, mens Datafordeleren ofte udstiller data sammensat af data fra flere tabeller i samme registre eller fra andre registre.

¹⁶ P.t. udstilles Virksomheder (CVR data) ikke som filudtræk.



4.1.2 Udstilling af services til anvendere

Services fra OIS udstilles som SOAP-services og er målrettet et behov hos enkelte offentlige myndigheder. Der er typisk tale om opslag på enkeltejendomme.

Aktuelt anvender SKAT og Erhvervsstyrelsen OIS-services til fremsøgning af enkeltejendomme og til visning af oplysninger vedrørende disse. Anvendelsen sker eksempelvis ifm. ”Ejendomsdatabaserapporten” og den kommende selvbetjeningsløsning ”RetBBR”.

Services fra Datafordeleren udstilles som REST-services og er udviklet både for at opfylde et behov hos andre myndigheder og grunddataregistre og for at opfylde behov hos virksomheder og andre eksterne anvendere. Der er både tale om opslag på enkeltejendomme og på en gruppe af ejendomme ud fra angivne søgekriterier.

Der udstilles services fra følgende registre, hvor anvendelsen kan være frit tilgængelig eller baseret på en konkret aftale/tilladelse:

- Bygninger og boliger (BBR)
- Centrale Virksomhedsregister (CVR)
- Danmarks geografiske inddelinger (DAGI)
- Danmarks adresser (DAR)
- Ejerfortegnelsen
- Ejendomsbeliggenhed
- Ejendomsvurdering
- GeoDanmark
- Matrikel
- Person (CPR)
- Danmarks stednavne (DS)

Enkelte servicemetoder udstiller sammenstillede data fra flere registre. Disse udstilles af det register, som er hovedaktøren heri.

For uddybende beskrivelse af de enkelte services og servicemetoder henvises til Datafordelerens hjemmeside: <http://datafordeler.dk/anvender/>

Den forretningsmæssige forskel her er, at OIS udstiller SOAP-services kun til brug for enkelte andre offentlige myndigheder, mens Datafordeleren udstiller REST-services både til det offentlige og til private. Som følge heraf udstiller Datafordeleren væsentlige flere services – herunder også services som kombinerer data fra flere registre.

4.2 Nye/nedlagte/ændrede services

4.2.1 Enkeltopslag via en brugerflade

OIS udstiller gennem www.ois.dk en brugerflade, hvor en aktør frit kan slå op på en enkelt ejendom og få vist de aktuelle oplysninger, som findes i OIS om ejendommen. Ejere af en ejendom har derudover adgang til en række yderligere oplysninger i OIS, som kun er tilgængelig for ejeren. BBR meddelelser kan også hentes via www.ois.dk.

Der er tale om enkeltopslag på ejendomsniveau rettet mod borgere, offentlige myndigheder og virksomheder.



DIGITALISERINGSSTYRELSEN

Datafordeleren har ingen brugerflade til fremsøgning/udstilling af ejendomsdata og/eller adressedata.¹⁷

Den forretningsmæssige forskel er således, at onlineopslag er en facilitet på OIS, som ikke findes på Datafordeleren. En tilsvarende adgang på Datafordeleren vil skulle etableres af forskellige fagspecifikke systemer, men eksisterer ikke p.t.

4.2.2 Udstilling af opdateringer (hændelser)

OIS udstiller ikke hændelser.

Datafordeleren udstiller hændelser, når et registers data opdateres på Datafordeleren. Nogle af disse er tæt knyttet til en enkelt tabels opdatering, mens andre er mere forretningsnære. Fx er det muligt at modtage en hændelse, når en udstykning godkendes i Matriklen, eller når der sker et ejerskifte på en ejendom.

Den forretningsmæssige forskel er således, at hændelser er en ny facilitet på Datafordeleren ift. OIS.

¹⁷ Adressedata kan fortsat tilgås gennem DAWA/AWS, men dette sker uden for Datafordeleren.